INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 18

CONTRATO PRONE No. GGC-1183- 2023
Normalización De Redes Eléctricas Barrio Ricaute Calle Segunda de las Flores

MUNICIPIO TURBANA

CONTRATO NO. 4124000117

SERVICIOS DE INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL, FINANCIERA Y CONTABLE PARA LOS PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DEL PROGRAMA DE NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS -PRONE ESPECIFICADOS EN LOS CONTRATOS OBRA PRONE Contratos PRONE GGC-1183-2023, GGC-1200-2023, GGC-1195-2023, GGC-1205-2023, GGC-1189-2023, GGC-1211-2023, GGC-1191-2023, GGC-1208-2023, GGC-1204-2023, GGC-1207-2023, GGC-1201-2023, GGC-1212-2023, GGC-1193-2023, según lo establecido en las condiciones generales y particulares No. 11200124T1.

PERIODO: DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2026

TABLA DE CONTENIDO.

1. INTRODUCCIÓN. 5
1.1. OBJETO. 5
2. ALCANCE. 5
3. INFORMACION CONTRATO DE OBRA. 5
4. INFORMACIÓN CONTRATISTA DE OBRA. 6
5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 6
6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES 7
6.3. ACTA DE INICIO DEL CONTRATO. 8
6.4. POLIZAS APROBADAS INICIALES. 9
6.5. REPLANTEO. 9
6.6. ACTA DE INICIO DE OBRAS. 10
6.7. OTRO SI #1 CONTRATISTA DE OBRA. 10
6.8. POLIZAS APROBADAS OTRO SI #1. 11
6.9. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO. 11
7. AVANCE DE OBRAS. 12
7.1.1. INSTALACIÓN DE CAJAS MAESTRAS Y PRUEBAS DE COMUNICACIÓN. 20
7.1.2. Entrega de plano As Built, cálculos eléctricos, mecánicos Entregables finales del proyecto. 21
7.1.3. Actividades pendientes. 28
7.1.4. INSTALACIÓN DE HV. 28
7.1.5. Estado del cronograma del proyecto 29
7.2. BITACORA DE OBRA. 29
8. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA. 31
9. PLANO DEL PROYECTO. 36
10. PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. 37
10.1. ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA EN OBRA EN MATERIA DE SST 37
10.2. ASPECTOS RELEVANTES EN SST 38
10.3. ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA EN MATERIA DE SST 40
10.4. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES 40
11. GESTIÓN AMBIENTAL. 41
11.1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL. 41
11.2. OBJETIVOS MEDIDAS MANEJO AMBIENTAL. 41
11.3. CONTROL Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO AMBIENTAL. 41
12. GESTIÓN SOCIAL. 42
12.1. OBJETO. 42
12.2. ALCANCE. 42
12.3. ASPECTOS RELEVANTES 42
Anexo. 15 Trabajo Social. 43
12.4. ACTIVIDADES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA INTERVENTORIA. 43
12.5. ALCANCE. 43
12.6. CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 43

12.7. ESTADO FINANCIERO INTERVENTORIA.....44
12.8. ESTADO FINANCIERO INTERVENTORIA.....45
12.9. EQUIPO DE INTERVENTORÍA.....46
12.10. PÓLIZAS CONTRATO INTERVENTORÍA.....46
12.11. GESTIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA DE LA INTERVENTORÍA.....47
12.12. ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA.....47
12.13. AVANCES CRONOGRAMA CONTRATO PRONE 1183- 2023. 49
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 49

Lista de Tablas.

Tabla 1. Información general del contrato PRONE GGC-1183-2023 municipio TURBANA. 6
Tabla 2.Amparos asegurados.....9
Tabla 3. Histórico de facturación ENECON proyecto Calle 2 de Las Flores. 12
Tabla 4. Histórico de facturación ENECON proyecto Calle 2 de Las Flores. 12
Tabla 5. Avance de obra Proyecto por unidad contractual. 19
Tabla 6. Subtotal avance de obra Proyecto por actividades contractuales. 19
Tabla 7.estado de entregables finales Proyecto Calle 2 de Las Flores. 26
Tabla 8. Usuarios normalizados Proyecto Calle 2 de Las Flores.....28
Tabla 9. Control Financiero costos directos - de Avance de Obra.....32
Tabla 10. Contrato de interventoría 4124000117. 44
Tabla 11.Relación de pagos Interventoría Ricaute Calle 2 de Las Flores. 44
Tabla 12.Relación de pagos Interventoría Ricaute Calle 2 de Las Flores otro si1. 45
Tabla 13. Relación de pago por Interventoría periodos de tiempo. 46
Tabla 14. Equipo de trabajo de interventoría. 46
Tabla 15. Pólizas vigentes del Contrato No. 4124000117. 47
Tabla 16. Pólizas Otro si Ni 1 del Contrato No. 4124000117. 47
Tabla 17. Actividades de La Interventoría periodo de abril. 49
Tabla 18. Avances contrato prone 1183-2023 MINMINAS. 49

Lista de Ilustración.

Ilustración 1.Ubicacion Proyecto Ricaute Calle segunda de las Flores municipio de Turbana. 7
Ilustración 2. Comunicación Aceptación de Oferta contrato No 4125000079. 8
Ilustración 3. Firma del contrato ENECON-AFINIA No. 4125000079.....9
Ilustración 4. Acta de inicio de obras. 10
Ilustración 5. Otro si #1 Contratista de obra.....10
Ilustración 6. Pólizas aprobadas Otro si #1 Contratista de obra.....11
Ilustración 7. Visita por parte del ministerio de minas y energía. 20
Ilustración 8. Acompañamiento por parte del proveedor HEXING. 20
Ilustración 9. Plano as built Cálculos eléctricos y mecánicos. 22
Ilustración 10. Materiales de habilitaciones de vivienda 29
Ilustración 11. bitácora de Obra Calle 2 de las Flores 30
Ilustración 12. Plano Proyecto Calle segunda de las Flores. 37
Ilustración 13. Gmail. Entrega de informe final en materia de SST por parte del Contratista. 39

Lista de Anexos.

Anexo. 1 Otro si No 1 del Contrato No. 4125000079. 11
Anexo. 2 Pólizas Otro si No 1 del Contrato No. 4125000079. 11
Anexo. 3 Formato de Factura Calle 2 de Las Flores. 12
Anexo. 4. Firma acta de inicio del contrato ENECON-AFINIA. 12
Anexo. 5. Acta de replanteo Calle 2 de las Flores. 12
Anexo. 6. Poste a poste Proyecto Calle 2 de las Flores. 12
Anexo. 7. Relación de usuarios Normalizados. 28
Anexo. 8. Bitácora de obra Calle 2 de las Flores. 31
Anexo. 9 Registro Fotográfico de Actividades Calle 2 de Las Flores. 31
Anexo. 10 Formato de seguimiento Semanal y Avance de obra. 33
Anexo. 11 Acta de avance de obra 80 % Calle 2 de Las Flores. 33
Anexo. 12 Plano Actualizado avance de obra. 37
Anexo. 13 Gestión Seguridad y Salud en el trabajo. 40
Anexo. 14 Gestión Ambiental. 42
Anexo. 15 Trabajo Social. 43
Anexo. 16. Seguridad Social Interventoría. 46
Anexo. 17 Pólizas Otro si Ni 1 del Contrato No. 4124000117. 47
Anexo. 18 Comunicaciones Enviadas. 49

Lista de Gráficos.

Gráfico 1. Detalle Financiero Parcial de Avance de Obra. 34
Gráfico 2. Curva S Avance financiero costos directos. 35
Gráfico 3. Información final entregada por el Contratista. 37
Gráfico 4. Documentación final pendiente por el Contratista. 38
Gráfico 5. Aspectos Relevantes de SST. 40
Gráfico 6. Organigrama de Interventoría 46

1. INTRODUCCIÓN.

1.1. OBJETO.

El presente informe tiene como objeto presentar las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre **el 1 hasta el 30 de abril del 2026** del Contrato PRONE **GGC-1183-2023** del Programa de Normalización de Redes Eléctricas suscrito entre Caribemar de la Costa S.A.S. E.S.P y el Ministerio de Minas y Energía Min Mina, la ejecución de obras ha sido desarrolladas por parte de la firma contratista (ENECON) con La Interventoría de la firma PROINGES.S.A.S.

2. ALCANCE.

Presentar información de avance desde el ámbito Administrativo, Técnico, Jurídico, Ambiental, Social, Financiero y Contable del proyecto RICAUTE CALLE 2DA DE LAS FLORES, bajo el contrato **GGC-1183-2023**, en la ciudad de TURBANA-BOLIVAR.

3. INFORMACION CONTRATO DE OBRA.

CONTRATANTE	CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S E.S. P
	NIT: 901.380.949-1
	Representante Legal: Ricardo Jose Arango Restrepo
No. Contrato	No 4125000079. OP 11200125T1
OBJETO	CONSTRUCCION ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL, FINANCIERA Y CONTABLE PARA LOS PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DEL PROGRAMA DE NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS -PRONE ESPECIFICADOS EN LOS CONTRATOS OBRA PRONE CONTRATOS PRONE GGC-1183-2023, GGC-1200-2023, GGC-1195-2023, GGC-1205-2023, GGC-1189-2023, GGC-1211-2023, GGC-1191-2023, GGC-1208-2023, GGC-1204-2023, GGC-1207-2023, GGC-1201-2023, GGC-1212-2023, GGC-1193-2023, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES NO. 11200124T1.
NOMBRE DE CONTRATISTA	ENECON SAS
NIT DEL CONTRATISTA	800047781-9
FECHA DEL CONTRATO	07 de Julio del 2025
PLAZO	240 días calendario
VALOR DEL CONTRATO	$ 215.786.977,56
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO	06 de agosto del 2025
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL	03 de abril del 2026
FIRMA DE ACTA DE INICIO DE OBRAS	22 de agosto del 2025

FECHA INICIO OTRO SI #1	04 de abril 2026
FECHA TERMINACION OTRO SI #1	31 de julio 2026
INTERVENTORIA	PROINGES
CONTRATO INTERVENTORIA	4124000117
ADMINISTRADOR DE CONTRATO	Hollmann David Schmalbach Molinares
CONTRATO MME	GGC-1183-2023
PROYECTO A NORMALIZAR	Calle segunda de las flores
MUNICIPIO	Turbana

Tabla 1. Información general del contrato PRONE GGC-1183-2023 municipio TURBANA.

4. INFORMACIÓN CONTRATISTA DE OBRA.

ENECON S.A.S NIT. 800047781-9 es una empresa dedicada a la contratación de obras de construcción, montaje, instalación y mantenimiento de redes eléctricas y obras civiles, su principal objetivo es prestar servicios de calidad buscando siempre el mayor beneficio para los clientes, sus empleados y la comunidad, con sede principal en Itagüí Antioquia y numero de contacto 604-4485828.

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El barrio para normalizar Ricaute Calle segunda de las Flores se encuentra ubicado dentro del perímetro urbano del municipio de Turbana (Bolívar) en las carreras 9A y calle 5 aproximadamente a 21 km de la ciudad de Cartagena, como se muestra en la siguiente Ilustración:

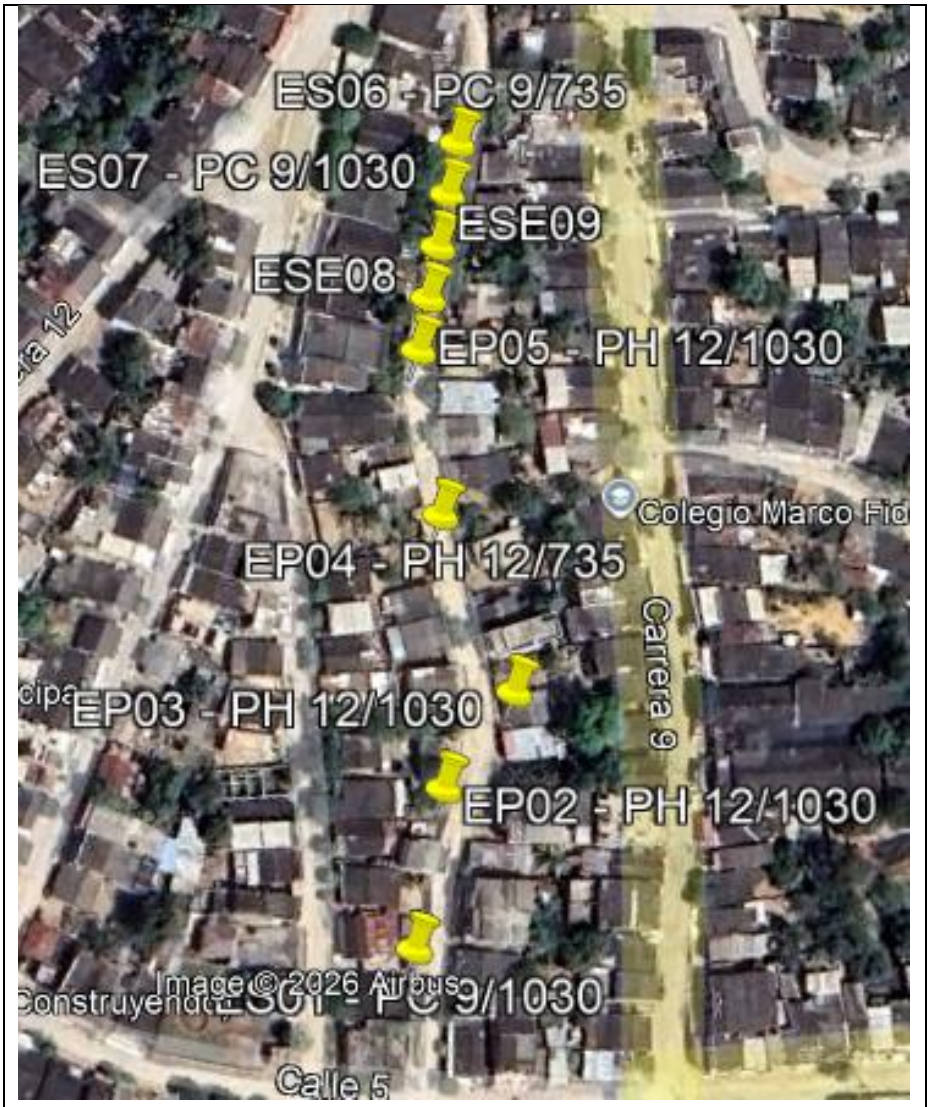
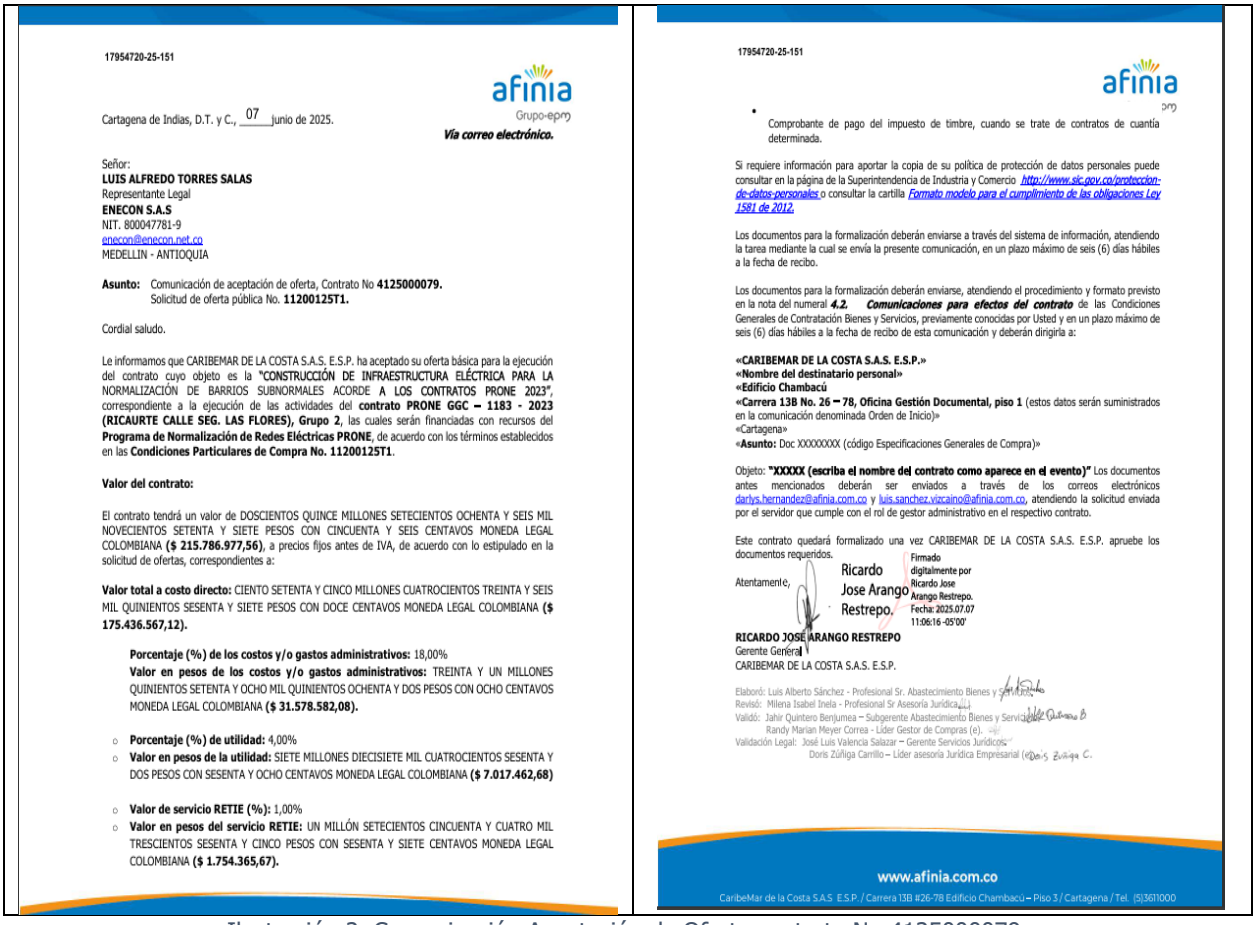


Ilustración 1.Ubicacion Proyecto Ricaute Calle segunda de las Flores municipio de Turbana.

6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

6.1. ACEPTACIÓN DE OFERTA, CONTRATO NO 125000079.

El **7 de julio** de 2025 se formalizó la aceptación de la oferta pública No. 11200125T1 con El Contratista ENECON.



17954720-25-151

Cartagena de Indias, D.T. y C., 07 junio de 2025.

Vía correo electrónico.

Señor:
LUIS ALFREDO TORRES SALAS
Representante Legal
ENECON S.A.S
NIT. 800047781-9
enecon@enecon.net.co
MEDELLIN - ANTIOQUIA

Asunto: Comunicación de aceptación de oferta, Contrato No **4125000079.**
Solicitud de oferta pública No. **1120012ST1.**

Cordial saludo.

Le informamos que CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P. ha aceptado su oferta básica para la ejecución del contrato cuyo objeto es la **"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA PARA LA NORMALIZACIÓN DE BARRIOS SUBNORMALES ACORDE A LOS CONTRATOS PRONE 2023"**, correspondiente a la ejecución de las actividades del **contrato PRONE GGC – 1183 - 2023 (RICAURTE CALLE SEG. LAS FLORES), Grupo 2**, las cuales serán financiadas con recursos del **Programa de Normalización de Redes Eléctricas PRONE**, de acuerdo con los términos establecidos en las **Condiciones Particulares de Compra No. 11200125T1**.

Valor del contrato:

El contrato tendrá un valor de DOSCIENTOS QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($ 215.786.977,56)**, a precios fijos antes de IVA, de acuerdo con lo estipulado en la solicitud de ofertas, correspondientes a:

Valor total a costo directo: CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON DOCE CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($ 175.436.567,12).**

Porcentaje (%) de los costos y/o gastos administrativos: 18,00%
Valor en pesos de los costos y/o gastos administrativos: TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON OCHO CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($ 31.578.582,08).**

- **Porcentaje (%) de utilidad:** 4,00%
- **Valor en pesos de la utilidad:** SIETE MILLONES DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($ 7.017.462,68)**

- **Valor de servicio RETIE (%):** 1,00%
- **Valor en pesos del servicio RETIE:** UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($ 1.754.365,67).**

17954720-25-151

- Comprobante de pago del impuesto de timbre, cuando se trate de contratos de cuantía determinada.

Si requiere información para aportar la copia de su política de protección de datos personales puede consultar en la página de la Superintendencia de Industria y Comercio *http://www.sic.gov.co/proteccion-de-datos-personales* o consultar la cartilla *Formato modelo para el cumplimiento de las obligaciones Ley 1581 de 2012.*

Los documentos para la formalización deberán enviarse a través del sistema de información, atendiendo la tarea mediante la cual se envía la presente comunicación, en un plazo máximo de seis (6) días hábiles a la fecha de recibo.

Los documentos para la formalización deberán enviarse, atendiendo el procedimiento y formato previsto en la nota del numeral ***4.2. Comunicaciones para efectos del contrato*** de las Condiciones Generales de Contratación Bienes y Servicios, previamente conocidas por Usted y en un plazo máximo de seis (6) días hábiles a la fecha de recibo de esta comunicación y deberán dirigirla a:

«CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P.»
«Nombre del destinatario personal»
«Edificio Chambacú
«Carrera 13B No. 26 – 78, Oficina Gestión Documental, piso 1 (estos datos serán suministrados en la comunicación denominada Orden de Inicio)»
«Cartagena»
«Asunto: Doc XXXXXXXX (código Especificaciones Generales de Compra)»

Objeto: **"XXXXX (escriba el nombre del contrato como aparece en el evento)"** Los documentos antes mencionados deberán ser enviados a través de los correos electrónicos darlys.hernandez@afinia.com.co y luis.sanchez.yzcaino@afinia.com.co, atendiendo la solicitud enviada por el servidor que cumple con el rol de gestor administrativo en el respectivo contrato.

Este contrato quedará formalizado una vez CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P. apruebe los documentos requeridos.

Atentamente,

Ricardo Jose Arango Restrepo.
Firmado digitalmente por Ricardo Jose Arango Restrepo.
Fecha: 2025.07.07 11:06:16 -05'00'

RICARDO JOSE ARANGO RESTREPO
Gerente General
CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P.

Elaboró: Luis Alberto Sánchez - Profesional Sr. Abastecimiento Bienes y Servicios
Revisó: Milena Isabel Inela - Profesional Sr Asesoría Jurídica
Validó: Jahir Quintero Benjumea – Subgerente Abastecimiento Bienes y Servicios
Randy Marian Meyer Correa - Líder Gestor de Compras (e).
Validación Legal: José Luis Valencia Salazar – Gerente Servicios Jurídicos
Doris Zúñiga Carrillo – Líder asesoría Jurídica Empresarial (e)

www.afinia.com.co
CaribeMar de la Costa S.A.S E.S.P. / Carrera 13B #26-78 Edificio Chambacú – Piso 3 / Cartagena / Tel. (5)3611000

Ilustración 2. Comunicación Aceptación de Oferta contrato No 4125000079.

6.2. PLAZO DEL CONTRATO INCIAL.

El plazo de ejecución del contrato es de DOSCIENTOS CUARENTA (240) días calendario, contados a partir de la fecha que se señale por escrito en la orden de inicio por parte de EL CONTRATANTE, previa aprobación de las garantías solicitadas. De acuerdo con lo anterior la fecha de terminación del contrato actual es el próximo 3 de abril 2026.

6.3. ACTA DE INICIO DEL CONTRATO.

El Acta de Inicio del Contrato se suscribe el **día 6 de agosto 2025** una vez aprobadas todas las garantías contractuales exigidas. A partir de esta fecha, entraron en vigor todas las garantías y condiciones estipuladas en el contrato **No. 4125000079.**



CONTRATO	ACTA DE INICIO 4125000079	afinia Grupo-epm

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	DÍA	06	MES	08	AÑO	2025
CONTRATANTE	CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P. (AFINIA)					
CONTRATISTA DE SERVICIOS	ENECON S.A.S NIT. 800.047.781-9					

OBJETO DEL CONTRATO

Construcción de infraestructura eléctrica para la normalización de barrios subnormales acorde a los contratos PRONE 2023.
Contrato PRONE GGC-1183-2023 (Ricaute calle seg. Las flores), Grupo 2, Municipio de Turbana, departamento de Bolívar.

CLÁUSULAS

- **APROBACIÓN DE GARANTÍAS:** Una vez efectuada la revisión de las pólizas aportadas por ENECON S.A.S, se validó que estas cumplen con las exigencias contractuales, por lo cual CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S E.S.P, aprobó las mismas mediante correo electrónico de fecha **06** de **AGOSTO** de **2025** (El cual hace parte integral de la presente acta).

En la ciudad de Cartagena, se deja constancia del inicio del Contrato No. **4125000079**, celebrado entre **CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P.** y **ENECON S.A.S.**, para la ejecución de obras de construcción de infraestructura eléctrica, en el marco del proyecto de Normalización de Barrios Subnormales, financiado con recursos del Fondo PRONE.

Para constancia de lo anterior, suscriben la presente acta en representación de las partes las siguientes personas:

Hollmann Schmalbach
Administrador de Contratos
CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P.

Luis Alfredo Torres Salas
Representante Legal
ENECON S.A.S

Ricardo Peña Martinez
Interventoria
PROINGES S.A.S.

NT.00244.PY-FO.07
Ed. 02

Página 1 de 1

Ilustración 3. Firma del contrato ENECON-AFINIA No. 4125000079.

6.4. POLIZAS APROBADAS INICIALES.

AMPARO SEGÚN CONTRATO	VALOR ASEGURADO SEGÚN POLIZA	FECHA (DESDE)	FECHA (HASTA)	ESTADO
CUMPLIMIENTO	$43.157.395,51	06/08/2025	04/10/2026	GARANTIA APROBADA
PRESTACIONES SOCIALES	$10.789.348,88	06/08/2025	03/04/2029	GARANTIA APROBADA
CALIDAD DEL SERVICIO	$21.578.697,76	03/04/2026	03/04/2027	GARANTIA APROBADA
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	$21.578.697,76	03/04/2026	03/04//2028	GARANTIA APROBADA
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 43.157.395,51	03/04/2026	03/04/2029	GARANTIA APROBADA
ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 64.736.093,27	03/04/2026	03/04/2031	GARANTIA APROBADA
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$43.157.396,00	06/08/2025	03/04/2026	GARANTIA APROBADA

Tabla 2.Amparos asegurados

6.5. REPLANTEO.

El día 13 de agosto del 2025 previo a socializaciones con los actores sociales de la comunidad y del municipio El Contratista y La Interventoría con el apoyo del Enlace Territorial Bolívar Norte realizaron actividades de replanteo.

6.6. ACTA DE INICIO DE OBRAS.

El Acta de Inicio de Obras se suscribe el **22 de agosto 2025** entre El Contratista ENECON y La Interventoría Proinges una vez concluidas las actividades de Replanteo con su respectiva documentación y previa programación de descargos con el operador de red AFINIA.



ACTA DE INICIO DE OBRA

Nombre del Proyecto: Calle 2 de Las Flores

Fecha: 22 de agosto 2025
Lugar: Turbana, Bolívar
Asunto: Acta de Inicio de Obra Contrato 4125000079-GGC-1183-2023

ASISTENTES

ASISTENTES	INICIALES	ASISTENTES	INICIALES
JOSE CAVALIA	JC		
LEONARDO USECHE	LU		
HECTOR RESTREPO	HR		
ERICK PASTRANA	EP		
DIEGO ALZATE	DA		

ACTIVIDADES / TAREAS:

N°	Actividad	Tarea (s)	Responsable (s)	Fecha
1	Firma Acta de Inicio de Obra Contrato 4125000076	Revisión del cumplimiento de los requisitos para la suscripción del acta de inicio de obra	Omar Alvarez	22-08-2025

OBSERVACIONES:

En virtud del contrato de obra 4125000076, el contratista ENECON se compromete a ejecutar el proyecto de Normalización de Redes Eléctricas PRONE GGC-1189-2023 La Victoria del municipio de Turbana, Bolívar. El contratista deberá darle cumplimiento a loestipulado en las especificaciones técnicas de los servicios solicitados por CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P. (AFINIA) y a lo ofrecido en la oferta integral.

El alcance del contrato es la construcción del proyecto de normalización de Redes Eléctricas de MT/BT PRONE GGC-1189-2023 La Victoria en Turbana, Bolívar, garantizando que la ejecución de las obras y/o actividades se hagan de acuerdo con las normas técnicas y procedimientos de construcción de EL CONTRATANTE. Reglamento técnico de instalaciones eléctricas - RETIE y conforme a los procedimientos señalados a continuación:

En cumplimiento de lo establecido en el Anexo No. 1 – Alcance y Especificaciones Técnicas para la construcción de infraestructura eléctrica dentro de los contratos PRONE 2023 suscritos entre el Ministerio de Minas y Energía y CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P. (AFINIA), se procede a la suscripción del Acta de Inicio de la obra correspondiente al proyecto Normalización de Redes Eléctricas –La Victoria, municipio de Turbana, Bolívar.

El estado de la información exigida a El Contratista para la suscripción de la presente Acta y que ha sido revisada por La Interventoría es la siguiente:

Item	Documento	Observación
1	Plan Maestro de Trabajo (PMT)	CUMPLE
2	Plan de Manejo y Control Ambiental	CUMPLE
3	Listado del personal asignado	CUMPLE
4	Relación de recursos, grúas, vehículos y herramientas a utilizar	CUMPLE
5	Programa de descargos de obra	CUMPLE
6	Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo y protocolos de bioseguridad	CUMPLE
7	Plan de Gestión Social	CUMPLE PARCIALMENTE.
8	Verificación en campo de los usuarios beneficiarios	CUMPLE
9	Levantamiento topográfico	CUMPLE
10	Planos eléctricos de replanteo	CUMPLE
11	Presupuesto de replanteo	CUMPLE
12	Acta de Replanteo parcial o total	CUMPLE
13	Aprobación del Acta de Replanteo	PENDIENTE
14	Informe Técnico De Cambios (Cálculos eléctricos, cálculos Mecánicos,calculos de resistividad de suelo)	CUMPLE PARCIALMENTE.
15	Listado de Usuarios (georreferenciado en Exel)	CUMPLE
16	Fotografías-Vivienda De Los Usuarios	CUMPLE
17	Panorámico de las Redes	CUMPLE
19	Registro fotográfico marcación de apoyos (estaquillado)	CUMPLE PARCIALMENTE.
20	Listado mayor de materiales	PENDIENTE

CONCLUSIONES:

Para el correcto desarrollo del proyecto en mención, el contratista se compromete a entregar en la fecha perentoria indicada los documentos que tiene en proceso de gestión y que se detallan a continuación.

- 7 Plan de Gestión Social. Pendiente ajustes en cronograma mensual de socializaciones. 9 de septiembre 2025.
- 13 Aprobación del Acta de Replanteo. Pendiente conciliación con Afinia presupuesto de replanteo. 9 de septiembre 2025.
- 14 Informe Técnico De Cambios Pendiente presentación Cálculos eléctricos, mecánicos, y resistividad del suelo. 9 de septiembre 2025 Los cálculos de resistividad se harán durante la ejecución del proyecto.
- 19 Registro fotográfico marcación de apoyos (estaquillado) Pendiente registro fotográfico. 9 de septiembre 2025.

Nombre	Ocupación	Empresa
OMAR ALVAREZ	INGENIERO RESIDENTE	ENECON
RICARDO PEÑA	COORDINADOR DE INTERVENTORÍA	PROINGES

RESPONSABLES A CARGO:

Ricardo Peña
Coordinador de Interventoría
PROINGES

Omar Alvarez
Ingeniero Residente
ENECON

Ilustración 4. Acta de inicio de obras.

6.7. OTRO SI #1 CONTRATISTA DE OBRA.

El plazo de ejecución del contrato OTRO SI #1 es de CIENTO VEINTE (120) días calendario, contados a partir de la fecha que se señale por escrito en la OTRO SI # 1 por parte de EL CONTRATANTE, previa aprobación de las garantías solicitadas. De acuerdo con lo anterior la fecha de terminación del contrato actual es el próximo 31 de julio 2026.

Entre los suscritos a saber: **CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. ESP**, empresa prestadora del Servicio Público Domiciliario de Energía Eléctrica de carácter mixto, sociedad legalmente constituida mediante documento privado suscrito el 20 de abril de 2020, inscrito en Cámara de Comercio de Barranquilla el 23 de abril de 2020 con el No. 379839 del Libro IX, posteriormente trasladada a la Cámara de Comercio de Cartagena el 14 de noviembre de 2020, inscrita con el No. 163,196 del Libro IX, e identificada con el NIT. 901.380.949 - 1, la cual actúa a través del Doctor **RICARDO JOSÉ ARANGO RESTREPO**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 98.553.166**, en su calidad de GERENTE GENERAL de conformidad con el nombramiento realizado mediante Acta número 106 del 14 de febrero de 2025, correspondiente a la Junta Directiva, y en tal condición representante legal de dicha empresa, que en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, **LUIS ALFREDO TORRES SALAS**, mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía **No. 70.040.030**, actuando en nombre y representación de la sociedad **ENECON S.A.S.** identificada con el NIT. **800.047.781-9,** que en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, ambos **LAS PARTES**, quienes han acordado celebrar el presente otrosí al contrato No. **4125000079**, el cual se regirá por las cláusulas que se enuncian a continuación, previa las siguientes:

PRIMERO. – Prorrogar el plazo de ejecución del contrato No. 4125000079 en ciento veinte (120) días calendario desde el tres (03) de abril de dos mil veintiséis (2026) hasta el treinta y uno (31) de julio de 2026.

Ilustración 5. Otro si #1 Contratista de obra

Anexo. 1 Otro si No 1 del Contrato No. 4125000079.

6.8. POLIZAS APROBADAS OTRO SI #1.

No. PÓLIZA	M-100271787	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	15067890	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	16/04/2026	SUC. EXPEDIDORA	MEDELLIN

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	06/08/2025	24:00 Horas Del	31/07/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	ENECON SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	No. DOC. IDENTIDAD	800.047.781-9
DIRECCIÓN	CALLE 75AA SUR NO. 52G-55	TELÉFONO	5011946
ASEGURADO	CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. ESP	No. DOC. IDENTIDAD	901.380.949-1
DIRECCIÓN	CR 55 NO 72 - 109 PI 6	TELÉFONO	3611000
BENEFICIARIO	CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. ESP	No. DOC. IDENTIDAD	901.380.949-1
DIRECCIÓN	CR 55 NO 72 - 109 PI 6	TELÉFONO	3611000

15/05/2026
Aprobado

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO, LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS CONFIRMA QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL OTRO SI N° 1, AL CONTRATO No. 4125000079 FIRMADO ENTRE LAS PARTES EL 02/04/2026 EN EL CUAL SE PRORROGA LA VIGENCIA HASTA EL 31/07/2026 Y SE AUMENTA EL VALOR DEL CONTRATO EN LA SUMA DE $11.916.285,95 CON EL CUAL SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS Y LOS VALORES DE LAS GARANTIAS.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $227.703.263,51

LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No. 4125000079. SOLICITUD DE OFERTA PÚBLICA NO. 11200125T1, CUYO OBJETO ES:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 06/08/2025	24:00 Horas Del 31/01/2027	45.540.652,70	35.231,99
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 06/08/2025	24:00 Horas Del 31/07/2029	11.385.163,18	11.785,44
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 31/07/2026	24:00 Horas Del 31/07/2027	22.770.326,35	16.453,75
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	00:00 Horas Del 31/07/2026	24:00 Horas Del 31/07/2028	22.770.326,35	18.843,54
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	00:00 Horas Del 31/07/2026	24:00 Horas Del 31/07/2029	45.540.652,70	42.453,59
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 31/07/2026	24:00 Horas Del 31/07/2031	68.310.979,05	77.979,93
		TOTAL ASEGURADO	$ 216.318.100,33	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
CORRECOL CORREDORES COLOMBIANOS DE SEGUROS	CORREDOR	100,00

PRIMA BRUTA	$	202.748,24
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	202.748,24
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	38.522,17
TOTAL A PAGAR	$	241.270,41

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 07/04/2026

Ilustración 6. Pólizas aprobadas Otro si #1 Contratista de obra

Anexo. 2 Pólizas Otro si No 1 del Contrato No. 4125000079.

6.9. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO.

Para el mes de octubre 2025 se presentó liquidación de avances de obras para el primer pago (Acta N°1) la cual corresponde a actividades ejecutadas acumuladas desde el inicio de obras hasta el corte **11 de octubre del 2025.**

Para el mes de diciembre 2025 se presentó liquidación de avances de obras para el pago (Acta N°2) la cual corresponde a actividades ejecutadas acumuladas desde el 11 de octubre hasta el corte **10 de diciembre del 2025.**

Para el mes de enero 2026 se presentó liquidación de avances de obras para el tercer pago (Acta N°3) la cual corresponde a actividades ejecutadas acumuladas desde el **10 de diciembre del 2025** hasta el corte **13 de enero del 2026.**

DESCRIPCIÓN	TOTAL, COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO	Administración	Utilidad	RETIE	TOTAL, COSTOS INDIRECTOS DEL PROYECTO	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	Porcentaje Facturado
%		18%	4%	1%			
Valor Contrato	**$ 185.847.766,70**	$ 33.452.598,01	$ 7.433.910,67	$1.858.477,67	$ 42.744.986,34	**$ 228.592.753,05**	
Acta No.01	**$ 14.966.191,61**	$ 2.693.914,49	$ 598.647,66		$ 3.292.562,15	**$ 18.258.753,76**	
Acta No.02	**$ 73.269.178,00**	$ 13.188.452,04	$ 2.930.767,12		$ 16.119.219,16	**$ 89.388.397,16**	
Acta No.03	**$ 44.468.498,98**	$ 8.004.329,82	$ 1.778.739,96		$ 9.783.069,78	**$ 54.251.568,76**	**75,03%**
Acta No.04							
Acta No.05							
Acumulado	**$ 132.703.868,37**	**$ 23.886.696,31**	**$ 5.308.154,74**		**$ 29.194.851,05**	**$ 161.898.719,42**	

Tabla 3. Histórico de facturación ENECON proyecto Calle 2 de Las Flores.

NUMERO DE CONTRATO	CONTRATO MME	NOMBRE DEL PROYECTO	OFERTA ENECON	PORCENTAJE PAGADO	TOTA, PAGADO	POR PAGAR	ACTA_1	ACTA _2	ACTA_3
4125000079	GGC-1183-2023	Calle Seg De Las Flores	$ 215.786.977,56	75,03%	$ 161.898.719,42	-$ 53.888.258,14	$ 18.258.753,50	$ 89.388.397,16	$ 54.251.568,76

Tabla 4. Histórico de facturación ENECON proyecto Calle 2 de Las Flores.

Anexo. 3 Formato de Factura Calle 2 de Las Flores.

Anexo. 4. Firma acta de inicio del contrato ENECON-AFINIA.

Anexo. 5. Acta de replanteo Calle 2 de las Flores.

Anexo. 6. Poste a poste Proyecto Calle 2 de las Flores.

7. AVANCE DE OBRAS.

Las cantidades de obra ejecutadas acumuladas por el Contratista, entre el 22 de agosto de 2025 y el 30 de abril de 2026, conforme al cronograma aprobado, se presentan en la siguiente tabla.

ITEM	CODIGO UUCC	ACTIVIDAD	CATEOGIRA	REPLANTEO		AVANCE DE OBRA ACUMULADO	$VALOR ACUMULADO
				[Cant]	Vr/Total	[Cant	Vr/Total
RED DE MEDIA TENSION A 13200 VOLTIOS					-		
1	0304390110	ABRAZADERA DE 160 mm CON PERNO CARRUAJE		-	-		
2	0304390210	ABRAZADERA DE 180 mm CON PERNO CARRUAJE		-	-		
3	0210301510	AISLADOR HIBRIDO TIPO POSTE 13.2 KV	Tendido de red mt	12	1.912.707	11,00	$ 1.753.314,75

ITEM	CODIGO UUCC	ACTIVIDAD	CATEOGIRA	REPLANTEO		AVANCE DE OBRA ACUMULADO	$VALOR ACUMULADO
				[Cant]	Vr/Total	[Cant	Vr/Total
4	0204383420	ARM SIMP CTO 2F ALIN Y ANG 5º DISP BAND 13,2 kV CRUC MET 2.4m		-	-		
5	0204383440	ARM SIMP CTO 2F ANG 20-30º a 60º DISP BAND 13,2 kV CRUC MET 2.4m	Instalación de armados mt	1	665.329	1,00	$ 665.329,00
6	0204383430	ARM SIMP CTO 2F ANG 5 a 20-30º DISP BAND 13,2 kV CRUC MET 2.4m	Instalación de armados mt	2	1.354.602	2,00	$ 1.354.602,00
7	0204383450	ARM SIMP CTO 2F FIN DE LINEA DISP BAND 13,2 kV CRUC MET 2.4m	Instalación de armados mt	1	655.955	1,00	$ 655.955,00
8	0338300000	AVISO PRECAUSION ELECTROCUCION		-	-		
9	0210312000	CADENA AMARRE COMP 13,2 KV ACSR 1/0 (RAVEN)(1)	Tendido de red mt	6	419.531	6,00	$ 419.530,80
10	0231343100	CONECTOR COMPRESION #2 / #2 - #4 CU		-	-		
11	0208304000	CONEXION COND ACSR 1/0-ACSR 1/0	Tendido de red mt	4	40.124	4,00	$ 40.123,80
12	0205346100	ML TENDIDO LINEA BIF SIMP CTO AAAC 123.3 MCM S/N	Tendido de red mt	104	3.092.787	103,50	$ 3.092.787,00
13	0209312110	MONTAJE RETENIDA 3/8" AEREA	Templetes mt y bt	5	1.092.518	5,00	$ 1.092.518,15
14	0309312040	MONTAJE RETENIDA MT 3/8" EN POSTE NN C/ POSTE AUX(1)		-	-		
15	0202314000	POSTE HORMIGON 12M 1030 daN.	Instalación y cimentación de posteria mt	3	6.765.186	3,00	$ 6.765.186,00
16	0202313000	POSTE HORMIGON 12M 735 daN	Instalación y cimentación de posteria mt	1	1.946.303	1,00	$ 1.946.303,00
17	0331341300	PUESTA A TIERRA C/ ANILLO CERRADO EN POSTE HORMIGSN HASTA 14 M	Puestas a tierra de redes	2	3.499.069	2,00	$ 3.499.068,62
18	0331341100	PUESTA A TIERRA MT COPPER CLAD STEEL 3/8" POSTE 11/12 M	Puestas a tierra de redes	2	1.257.190	2,00	$ 1.257.190,20
19	0231341810	REGISTRO DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA	Puestas a tierra de redes	2	129.388	2,00	$ 129.387,80
20	0205334310	AMARRA PREFOR "OMEGA DOBLE" ACSR(AL)1/0(123) AWG	Tendido de red mt	4	83.581	4,00	$ 83.581,20
21	0205332310	AMARRA PREFOR "Z" ACSR(AL)1/0 (123)AWG	Tendido de red mt	3	62.932	3,00	$ 62.932,26
22	0304391950	TUERCA DE OJO DE ACERO GALVANIZADO DE 5/8"(1)	Instalación de armados mt	7	91.781	7,00	$ 91.781,41

ITEM	CODIGO UUCC	ACTIVIDAD	CATEOGIRA	REPLANTEO		AVANCE DE OBRA ACUMULADO	$VALOR ACUMULADO
				[Cant]	Vr/Total	[Cant	Vr/Total
23	0938301000	REUB LUMINARIA AP(1)	Desmonte redes existentes	6	70.689	6,00	$ 70.689,24
SUBTOTAL RED DE MEDIA TENSION A 13200 VOLTIOS				-	**23.139.672**	12,43%	$ 22.980.280,23
RED DE BAJA TENSION A 240/120 VOLTIOS				-			
24	0214324460	ARM BT (RT) FIN DE LINEA MONTADO EN EXTREMO DE CRUCETA MET	Instalación de armados bt	4	1.284.800	4,00	$ 1.284.800,00
25	0214310200	ARMADO EN ANCLAJE PARA MENSAJERO	Instalación de armados bt	3	206.418	3,00	$ 206.418,00
26	0314310000	ARMADO FIN DE LINEA PARA MENSAJERO	Instalación de armados bt	4	159.276	4,00	$ 159.276,00
27	0218301500	DERIV BT CONECTOR PERFORACISN 4/0 - 1/0 / 4/0 - # 2	Tendido de red bt	6	109.677	6,00	$ 109.676,70
28	0215301300	METRO LINEA TENSADA TRIPLEX 1/0(1)	Tendido de red bt	84	2.822.918	83,50	$ 2.822.917,90
29	0209350100	ML. CABLE ACERO GALVANIZADO 3/8"	Templetes mt y bt	316	5.014.525	315,50	$ 5.014.525,45
30	0209312030	MONTAJE RETENIDA DIRECTA A TIERRA EN POSTE BT (3/8")		-	-		
31	0304391020	PERNO DE CARRUAJE DE 5/8X6"(1)		-	-		
32	0202309500	POSTE CONCRETO 9M 1030daN	Instalación y cimentación de posteria bt	2	3.068.704	2,00	$ 3.068.704,00
33	0202309510	POSTE CONCRETO 9M 735daN	Instalación y cimentación de posteria bt	1	1.298.960	1,00	$ 1.298.960,00
34	0202312000	POSTE HORMIGON 9M 500 daN		-	-		
35	0215301310	SELLAMIENTO CON TAPON PARA LINEA TRIPLEX 1/0	Tendido de red bt	6	36.438	6,00	$ 36.438,48
36	0339302000	SUBIR A LA LINEA CON CAMION CANASTO NO AISLADO (INCLUYE DESCENSO)	Instalación de equipos de medida	6	239.276	6,00	$ 239.276,16
SUB TOTAL RED DE BAJA TENSION A 240/120 VOLTIOS				-	**14.240.993**	7,70%	$ 14.240.992,69
MEDIDA				-			
37	0214321400X	ARMADO BT ANCL P/ ACOMET FACHADA	Tendido de acometidas	38	1.405.924	38,00	$ 1.405.924,00
38	0214321200	ARMADO BT FIN LINEA P/ ACOMET POSTE BT	Tendido de acometidas	38	1.364.390	38,00	$ 1.364.390,00

ITEM	CODIGO UUCC	ACTIVIDAD	CATEOGIRA	REPLANTEO		AVANCE DE OBRA ACUMULADO	$VALOR ACUMULADO
				[Cant]	Vr/Total	[Cant	Vr/Total
39	3141315600	CALIBRACION DE MEDIDORES MEDIDA CENTRALIZADA	Configuración de equipos de medida	38	1.604.149	38,00	$ 1.604.148,72
40	3141313030	CONEXIÓN ACOMET 1 HILOS A CONCENTRADOR	Tendido de acometidas	38	647.231	38,00	$ 647.231,20
41	X5	CONFIGURACION CENTRO DE GESTION	Configuración de equipos de medida	6	216.361	6,00	$ 216.360,54
42	X2	CONFIGURACION DEL SOFTWARE CONCENTRADOR	Configuración de equipos de medida	6	1.684.253	6,00	$ 1.684.252,56
43	3141315110	Configuración Física Concentrador Maestra - Inalámbrica (RF, PLC, Otros) - Bifas	Configuración de equipos de medida	2	19.034.983	2,00	$ 19.034.982,80
44	3141315010	Configuración Física Concentrador Secundario o Esclava - Inalámbrica (RF, PLC, Otros) - Bifas	Configuración de equipos de medida	6	24.095.388	6,00	$ 24.095.387,70
45	X4	CONFIGURACION VISUALIZADORES DE CONSUMOS POR DISPLAY	Instalación y configuración de displays	38	452.781	38,00	$ 452.780,64
46	0215300050	FIJACION DE ACOMETIDAS EN CABLE MENSAJERO	Tendido de acometidas	468	1.533.589	468,00	$ 1.533.589,20
47	3141315401	Identificación y Marcación de Cargas y Acometida de Usuarios	Tendido de acometidas	38	45.144	38,00	$ 45.144,00
48	3141315060	Instal de Concentrador en Poste Inalámbrica (RF, PLC, Otros) en C.E. Sin Camion Canasto	Instalación de equipos de medida	6	669.595	6,00	$ 669.595,32
49	3141314600	INSTALACION DE CAJA DE PROTECCIONES PARA USUARIOS CON 3 BREAKER DE 20 Amp	Instalación de cajas de protecciones	20	2.036.174	20,00	$ 2.036.174,40
50	3141315210	Instalación Display Individual con caja de policarbonato	Instalación y configuración de displays	38	12.269.543	38,00	$ 12.269.542,60
51	3141315430	Instalación Medidor de 80 Amp en Concentrador.	Instalación de equipos de medida	33	18.189.930	33,00	$ 18.189.930,00
52	3141315410	migración de usuarios y conexión a caja de breaker	Migración de usuarios	38	833.187	38,00	$ 833.187,24
53	0315301850	ML TENDIDO CABLE PLANO EN ALUMINIO 2X6 PARA ACOMETIDA	Tendido de acometidas	900	25.747.920	900,00	$ 25.747.920,00
54	0231341600	PUESTA A TIERRA EN ACERO AUSTENITICO DOMICILIARIO	Instalación de pat domiciliarias	23	6.683.655	23,00	$ 6.683.655,10

ITEM	CODIGO UUCC	ACTIVIDAD	CATEOGIRA	REPLANTEO		AVANCE DE OBRA ACUMULADO	$VALOR ACUMULADO
				[Cant]	Vr/Total	[Cant	Vr/Total
55	0314324120	SOPORTE DOS OJO DE ALUMINIO PARA FIJACION DE ACOMETIDAS	Tendido de acometidas	4	41.773	4,00	$ 41.773,44
SUB TOTAL MEDIDA				-	**118.555.969**	64,11%	$ 118.555.969,46
TRANSFORMACION 13200/240/120 VOLTIOS				-			
56	0907365000	APERTURA O CIERRE DE EQUIP DE MANIOBRA MONOF O TRIF(1)	Instalación de transformadores	2	9.716	2,00	$ 9.715,50
57	0331350000	CONEX A LINEA DE TIERRA NEUTRO DE TRAFO TIPO POSTE	Instalación de transformadores	2	73.931	2,00	$ 73.930,56
58	0331346120	CONEX A PAT DOS DESCARGADORES DE SOBRET CRUC MET/MAD/TANQ	Instalación de transformadores	2	113.666	2,00	$ 113.666,46
59	0331347120	CONEX A PAT DOS SECCIONADOR FUSIBLE O CUCHILLAS EN CRUC MAD(1)	Instalación de transformadores	2	113.112	2,00	$ 113.112,30
60	0208322300	CONEXION AMOVIBLE COMPLETA P/ ACSR 1/0 AWG	Instalación de transformadores	4	391.263	4,00	$ 391.263,04
61	0207312140	FUSIBLE EXPULSION 0,4 A TIPO D	Instalación de transformadores	4	65.820	4,00	$ 65.819,60
62	0215301671	INSTALACION DE MANTA P/PROTECCION DE BUJES BT DE TRAFO		-	-		
63	0307357000	MONTAJE CRUCETA METALICA AUX DE PROTECCIONES	Instalación de transformadores	2	588.415	2,00	$ 588.415,44
64	0307354000	MONTAJE DESCARGADOR DE SOBRET AUTOVALV 13.2 KV FIJACION EN TANQUE	Instalación de transformadores	4	863.368	4,00	$ 863.368,00
65	0307302060	MONTAJE SECC. FUSIBLE FIJAC. EN CRUC MET 24,9KV 200A (MEDIA CONTAMIN).	Instalación de transformadores	4	1.938.329	4,00	$ 1.938.328,92
66	0211301010	PUENTE SIMP CONEXION BT TRAFO MONOF 2 BORNAS TIPO POSTE 5,10,15 Y 25	Instalación de transformadores	2	271.373	2,00	$ 271.372,86
67	0206301030	TRAFO MONOF CONVECIONAL EN POSTE NN 13.2KV/120-240 V - 15 KVA	Instalación de transformadores	2	12.611.604	2,00	$ 12.611.603,68
TRANSFORMACION 13200/240/120 VOLTIOS				-	**17.040.596**	9,21%	$ 17.040.596,36
DESMONTAJES				-			
68	0234302200	DESM. POSTE DE HORMIGON 500 daN 9-10 m		-	-		

ITEM	CODIGO UUCC	ACTIVIDAD	CATEOGIRA	REPLANTEO		AVANCE DE OBRA ACUMULADO	$VALOR ACUMULADO
				[Cant]	Vr/Total	[Cant	Vr/Total
69	0234302400	DESM. POSTE DE HORMIGON 750 k.g.f. 12 m	Desmonte redes existentes	1	220.141	1,00	$ 220.141,32
70	0234305000	DESM. CRUC (1) MAD SENCILLA(1)		-	-		
71	0234305100	DESM. CRUC (1) MAD DOBLE(1)	Desmonte redes existentes	1	35.965	1,00	$ 35.964,75
72	0234321000	DESM. AISL PORC MULTIPAR 13,2 KV(1)	Desmonte redes existentes	2	32.760	2,00	$ 32.760,20
73	0234322200	DESM. CADENA DE AMARRE COMP 13,2 KV(1)		-	-		
74	0234309300	DESM. TRAFO MONOF TIPO POSTE 13.2 KV 37,5 a 75kVA	Desmonte redes existentes	1	183.686	1,00	$ 183.686,40
75	0234329000	DESM. PERCHA DE (1) PUESTO(1)	Desmonte redes existentes	1	9.646	1,00	$ 9.645,93
76	0234330100	ML DESM. LINEA BT (RT) TRMPLEX 1/0	Desmonte redes existentes	146	302.892	146,00	$ 302.891,60
77	0234316000	DESM. CRUCETA AUXILIAR DE PROTECCIONES(1)	Desmonte redes existentes	1	33.810	1,00	$ 33.809,60
78	0234315000	DESM. DESCARGADOR DE SOBRET (1) AUTOVALVULAS 13.2 KV-SN	Desmonte redes existentes	1	12.010	1,00	$ 12.010,04
79	0234314000	DESM. SECCIONADOR FUSIBLE 13.2 KV(1)		-	-		
80	0234306300	ML DESM. LINEA AIREA MT (1F) ACSR 1/0 AAAC 123		-	-		
SUBTOTAL DESMONTAJES				-	**830.910**	0,45%	$ 830.909,84
		OBRA CIVIL		-			
81	0202395330	M3 HORMIGON BRIGADA TIPO C	Instalación y cimentación de posteria mt	2	1.331.559	1,84	$ 1.331.558,88
				-	**1.331.559**	0,72%	$ 1.331.558,88
ADICIONALES				-			
82	0202309714	POSTE POLIESTER REFORZADO 9M 1030DAN		-	-		
83	3141315440	Instalación Medidor de 100 Amp en Concentrador.	Instalación de equipos de medida	5	4.116.916	5,00	$ 4.116.916,40
84	0315302050	ML TENDIDO CABLE PLANO EN ALUMINIO 2X6+8 PARA ACOMETIDA	Tendido de acometidas	141	5.670.904	141,00	$ 5.670.903,57

ITEM	CODIGO UUCC	ACTIVIDAD	CATEOGIRA	REPLANTEO		AVANCE DE OBRA ACUMULADO	$VALOR ACUMULADO
				[Cant]	Vr/Total	[Cant	Vr/Total
SUBTOTAL ADICIONALES				-	9.787.820	5,29%	$ 9.787.819,97
171	OTA01	LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	Legalización del contrato	1	-	1,00	
172	OTA02	REPLANTEO	Replanteo	1	-	1,00	
173	OTA03	INSTALACIÓN DE VALLAS INFORMATIVAS	Instalación de vallas informativas	2	-	1,16	
174	OTA04	INSTALACIÓN PMI	Instalación de PMI	38	-		
175	OTA05	CONFIGURACIÓN DE EQUIPOS DE MEDIDA	Configuración de equipos de medida	38	-	38,00	
176	OTA06	CERTIFICACIÓN RETIE	Certificación RETIE	1	-		
177	OTA07	PRUEBAS Y PUESTA EN OPERACIÓN	Pruebas y Puesta en Operación	38	-		
178	OTA08	ACTA DE RECIBO DE OBRA	Acta de recibo de Obra	1	-		
179	OTA09	LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	Liquidación de contrato	1	-		
179	OTA10	ORDENES DE COMPRA Y SERIVICIOS	Ordenes de compra y servicios	1		1,00	
SUBTOTAL ADICIONALES							
TOTAL, COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO					$ 184.927.519,68	99,91%	$ 184.768.127,43
ADMINISTRACIÓN				18%	$ 33.286.953,54		$ 33.258.262,94
IMPREVISTOS					$ -		$ -
UTILIDAD				4%	$ 7.397.100,79		$ 7.390.725,10
IVA SOBRE UTILIDAD					$ -		$ -
TOTAL, COSTOS INDIRECTOS DEL PROYECTO					$ 40.684.054,33		$ 40.648.988,03
VALOR DE SERVICIO RETIE				1%	$ 1.849.275,20		$ 1.847.681,27
TOTAL, VALOR DEL CONTRATO					$ 227.460.849,21		$ 227.264.796,74

Tabla 5. Avance de obra Proyecto por unidad contractual.

ITEM	CODIGO UUCC	ACTIVIDAD	CATEOGIRA	REPLANTEO		AVANCE DE OBRA ACUMULADO	$VALOR ACUMULADO
				[Cant]	Vr/Total	[Cant	Vr/Total
		SUBTOTAL RED DE MEDIA TENSION A 13200 VOLTIOS		-	23.139.672	12,43%	$ 22.980.280,23
		SUB TOTAL RED DE BAJA TENSION A 240/120 VOLTIOS		-	14.240.993	7,70%	$ 14.240.992,69
		SUB TOTAL MEDIDA		-	118.555.969	64,11%	$ 118.555.969,46
		SUB TOTAL TRANSFORMACION 13200/240/120 VOLTIOS		-	17.040.596	9,21%	$ 17.040.596,36
		SUBTOTAL DESMONTAJES		-	830.910	0,45%	$ 830.909,84
		SUB TOTAL OBRA CIVIL		-	1.331.559	0,72%	$ 1.331.558,88
		SUBTOTAL ADICIONALES		-	9.787.820	5,29%	$ 9.787.819,97
		SUBTOTAL ADICIONALES					
		TOTAL, COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO			$ 184.927.519,68		$ 184.768.127,43
		ADMINISTRACIÓN		18%	$ 33.286.953,54		$ 33.258.262,94
		IMPREVISTOS			$ -		$ -
		UTILIDAD		4%	$ 7.397.100,79		$ 7.390.725,10
		IVA SOBRE UTILIDAD			$ -	99,91%	$ -
		TOTAL, COSTOS INDIRECTOS DEL PROYECTO			$ 40.684.054,33		$ 40.648.988,03
		VALOR DE SERVICIO RETIE		1%	$ 1.849.275,20		$ 1.847.681,27
		TOTAL, VALOR DEL CONTRATO			$ 227.460.849,21		$ 227.264.796,74

Tabla 6. Subtotal avance de obra Proyecto por actividades contractuales.

En el proyecto Calle 2 de Las Flores, durante el presente mes se realizó un recorrido de inspección y seguimiento en acompañamiento de un representante del Ministerio de Minas y Energía, con el propósito de supervisar físicamente el avance del proyecto.

Durante esta visita se efectuó la revisión de las actividades internas ejecutadas, así como la verificación de la infraestructura construida a la fecha. De igual manera, se realizó un espacio de socialización y consulta con la comunidad beneficiaria, permitiendo validar la percepción de los usuarios frente a las actividades desarrolladas y el avance general del proyecto.







Ilustración 7. Visita por parte del ministerio de minas y energía.

Como segunda actividad, se avanzó en el proceso de migración de usuarios y en las actividades de compra y venta de tokens por parte de los proveedores del sistema de medida. Durante esta etapa, se contó con el acompañamiento técnico del proveedor HEXING, logrando desarrollar exitosamente las actividades de migración programadas.
Asimismo, se continúa brindando soporte técnico permanente para atender cualquier eventualidad o novedad identificada durante la ejecución y operación del proyecto, garantizando así la continuidad y correcto funcionamiento del sistema implementado.



Ilustración 8. Acompañamiento por parte del proveedor HEXING.

PROCESO DE NORMALIZACIÓN DE USUARIOS.

7.1.1. PRUEBAS DE EQUIPOS DE MEDIDA Y COMUNICACIÓN.

Durante el mes de abril se realizaron pruebas de comunicación y verificación de parámetros registrados por los medidores instalados. Durante la ejecución de estas

actividades se identificó una particularidad en varios hogares, relacionada con conexiones internas que no cumplen con la normatividad técnica vigente, situación que generaba inconvenientes en la lectura de los equipos y afectaciones en la comunicación de los dispositivos de medida.

Esta problemática se presenta principalmente debido a deficiencias en los ramales e instalaciones internas de los tableros de los usuarios, las cuales generan interferencias y ruido eléctrico que impactan el correcto funcionamiento de los equipos de medición.

Con el fin de mitigar estas novedades, se realizaron visitas en campo a los usuarios que presentaban estas deficiencias, adelantando revisiones técnicas y acompañamiento conjunto con el proveedor de medida, buscando implementar soluciones más viables y garantizar el adecuado funcionamiento de los dispositivos, evitando así afectaciones tanto en la lectura como en la calidad del servicio prestado al usuario.

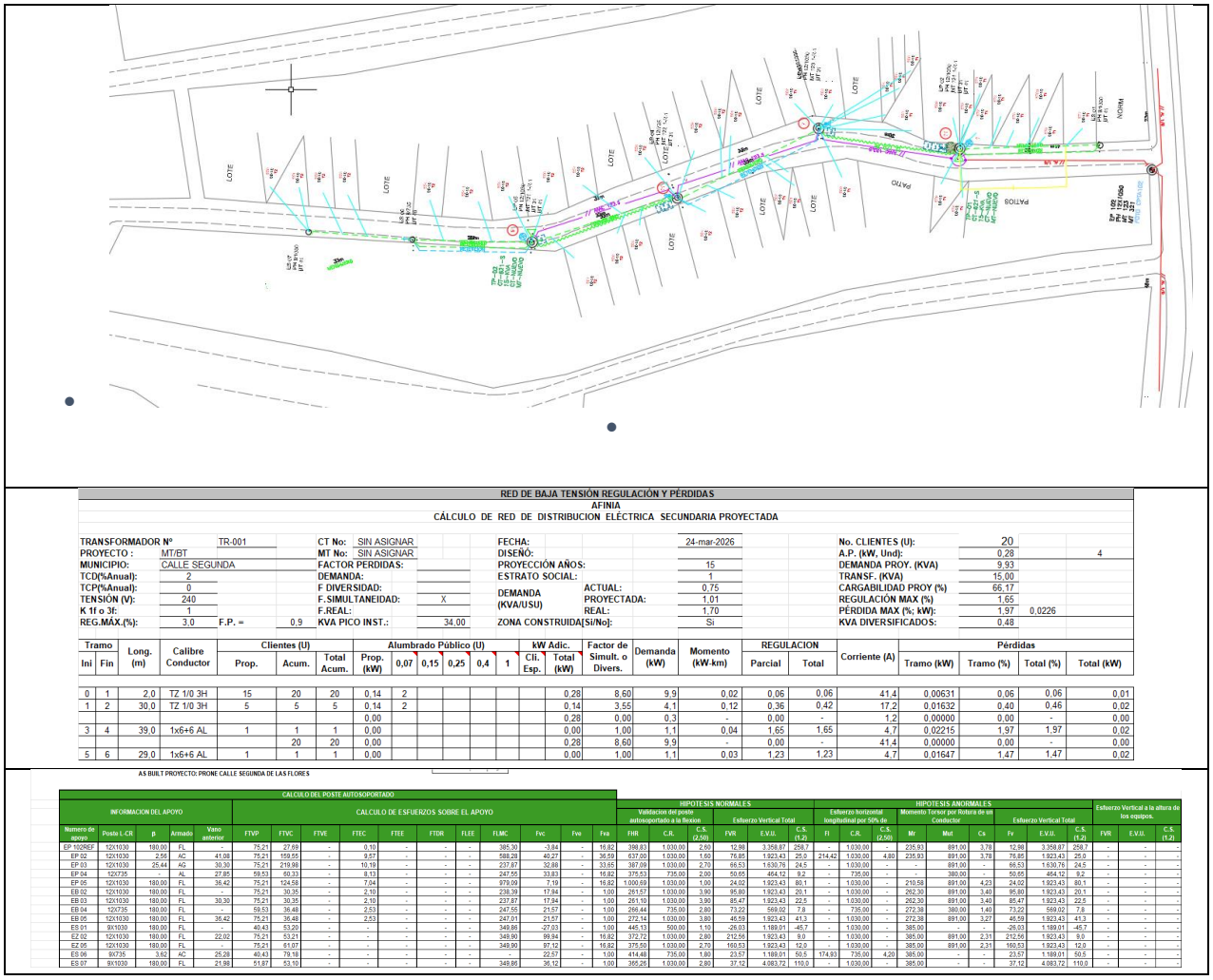
7.1.2. Entrega de plano As Built, cálculos eléctricos, mecánicos Entregables finales del proyecto.

Durante el mes de abril se realizó la entrega de actividades correspondientes a la etapa final del proyecto, incluyendo los planos As Built, las memorias de cálculo eléctrico y mecánico, así como los diagramas unifilares. Tanto la parte de diseño como los cálculos fueron entregados, revisados y aprobados por la interventoría.

Queda pendiente la conciliación de los presupuestos finales, la cual se realizará una vez se efectúe el último pago al contratista, siendo este un hito clave para el cierre de esta actividad. Durante el presente mes no se llevó a cabo dicha conciliación, por lo que se proyecta su ejecución a inicios del mes siguiente.

Actualmente, el contratista ENECON se encuentra en proceso de entrega de los entregables finales del proyecto, los cuales se relacionan a continuación:

- Planos definitivos *As Built*: **ENTREGADO**
- Memorias de cálculo: **ENTREGADO**
- Diagramas unifilares: **ENTREGADO**
- Cuadros de carga: **ENTREGADO**
- Relación de unidades constructivas: **PENDIENTE**
- Actas de instalación: **ENTREGADO**
- Registro fotográfico poste a poste: **ENTREGADO**
- Certificación RETIE: **PENDIENTE (corrección de no conformidades)**
- Informe final de construcción: **ENTREGADO**
- Balance económico del proyecto: **PENDIENTE**



RED DE BAJA TENSIÓN REGULACIÓN Y PÉRDIDAS

AFINIA

CÁLCULO DE RED DE DISTRIBUCION ELÉCTRICA SECUNDARIA PROYECTADA

TRANSFORMADOR N°	TR-001	CT No:	SIN ASIGNAR	FECHA:	24-mar-2026	No. CLIENTES (U):	20		
PROYECTO :	MT/BT	MT No:	SIN ASIGNAR	DISEÑO:		A.P. (kW, Und):	0,28		4
MUNICIPIO:	CALLE SEGUNDA	FACTOR PERDIDAS:		PROYECCIÓN AÑOS:	15	DEMANDA PROY. (KVA)	9,93		
TCD(%Anual):	2	DEMANDA:		ESTRATO SOCIAL:	1	TRANSF. (KVA)	15,00		
TCP(%Anual):	0	F DIVERSIDAD:		DEMANDA (KVA/USU) ACTUAL:	0,75	CARGABILIDAD PROY (%)	66,17		
TENSIÓN (V):	240	F.SIMULTANEIDAD:	X	PROYECTADA:	1,01	REGULACIÓN MAX (%)	1,65		
K 1f o 3f:	1	F.REAL:		REAL:	1,70	PÉRDIDA MAX (%; kW):	1,97	0,0226	
REG.MÁX.(%):	3,0 F.P. = 0,9	KVA PICO INST.:	34,00	ZONA CONSTRUIDA[Si/No]:	Si	KVA DIVERSIFICADOS:	0,48		

Tramo				Clientes (U)			Alumbrado Público (U)						kW Adic.		Factor de				REGULACION			Pérdidas			
Ini	Fin	Long. (m)	Calibre Conductor	Prop.	Acum.	Total Acum.	Prop. (kW)	0,07	0,15	0,25	0,4	1	Cli. Esp.	Total (kW)	Simult. o Divers.	Demanda (kW)	Momento (kW-km)	Parcial	Total	Corriente (A)	Tramo (kW)	Tramo (%)	Total (%)	Total (kW)
0	1	2,0	TZ 1/0 3H	15	20	20	0,14	2						0,28	8,60	9,9	0,02	0,06	0,06	41,4	0,00631	0,06	0,06	0,01
1	2	30,0	TZ 1/0 3H	5	5	5	0,14	2						0,14	3,55	4,1	0,12	0,36	0,42	17,2	0,01632	0,40	0,46	0,02
							0,00							0,28	0,00	0,3	-	0,00	-	1,2	0,00000	0,00	-	0,00
3	4	39,0	1x6+6 AL	1	1	1	0,00							0,00	1,00	1,1	0,04	1,65	1,65	4,7	0,02215	1,97	1,97	0,02
					20	20	0,00							0,28	8,60	9,9	-	0,00	-	41,4	0,00000	0,00	-	0,00
5	6	29,0	1x6+6 AL	1	1	1	0,00							0,00	1,00	1,1	0,03	1,23	1,23	4,7	0,01647	1,47	1,47	0,02

AS BUILT PROYECTO: PRONE CALLE SEGUNDA DE LAS FLORES

CALCULO DEL POSTE AUTOSOPORTADO

INFORMACION DEL APOYO					CALCULO DE ESFUERZOS SOBRE EL APOYO										HIPOTESIS NORMALES					HIPOTESIS ANORMALES							Esfuerzo Vertical a la altura de los equipos.		
															Validacion del poste autosoportado a la flexion			Esfuerzo Vertical Total		Esfuerzo horizontal longitudinal por 50% de			Momento Torsor por Rotura de un Conductor		Esfuerzo Vertical Total					
Numero de apoyo	Poste L-CR	β	Armado	Vano anterior	FTVP	FTVC	FTVE	FTEC	FTEE	FTDR	FLEE	FLMC	Fvc	Fvt	Fva	FHR	C.R.	C.S. (2,50)	FVR	E.V.U.	C.S. (1,2)	Fl	C.R.	C.S. (2,50)	Mr	Mut	Cs	Fv	E.V.U.	C.S. (1,2)	FVR	E.V.U.	C.S. (1,2)
EP 102REF	12X1030	180,00	FL	-	75,21	27,69	-	0,10	-	-	-	385,30	-3,84	-	16,82	398,83	1.030,00	2,60	12,98	3.358,87	258,7	-	1.030,00	-	235,93	891,00	3,78	12,98	3.358,87	258,7	-	-	-
EP 02	12X1030	2,58	AC	41,98	75,21	159,55	-	9,57	-	-	-	588,28	40,27	-	36,59	637,00	1.030,00	1,60	76,85	1.923,43	25,0	214,42	1.030,00	4,80	235,93	891,00	3,78	76,85	1.923,43	25,0	-	-	-
EP 03	12X1030	25,44	AG	30,30	75,21	219,98	-	10,19	-	-	-	237,87	32,88	-	33,65	387,09	1.030,00	2,70	66,53	1.630,76	24,5	-	1.030,00	-	-	891,00	-	66,53	1.630,76	24,5	-	-	-
EP 04	12X735	-	AL	27,85	59,53	60,33	-	8,13	-	-	-	247,55	33,83	-	16,82	375,53	735,00	2,00	50,65	464,12	9,2	-	735,00	-	-	380,00	-	50,65	464,12	9,2	-	-	-
EP 05	12X1030	180,00	FL	36,42	75,21	124,58	-	7,04	-	-	-	978,09	7,19	-	16,82	1.000,69	1.030,00	1,00	24,92	1.923,43	80,1	-	1.030,00	-	210,58	891,00	4,23	24,92	1.923,43	80,1	-	-	-
EB 02	12X1030	180,00	FL	-	75,21	30,35	-	2,10	-	-	-	238,38	17,94	-	1,00	261,57	1.030,00	3,90	95,80	1.923,43	20,1	-	1.030,00	-	262,30	891,00	3,40	95,80	1.923,43	20,1	-	-	-
EB 03	12X1030	180,00	FL	30,30	75,21	30,35	-	2,10	-	-	-	237,87	17,94	-	1,00	261,10	1.030,00	3,90	85,47	1.923,43	22,5	-	1.030,00	-	262,30	891,00	3,40	85,47	1.923,43	22,5	-	-	-
EB 04	12X735	180,00	FL	-	59,53	36,48	-	2,53	-	-	-	247,55	21,57	-	1,00	286,44	735,00	2,80	73,22	569,02	7,8	-	735,00	-	272,38	380,00	1,40	73,22	569,02	7,8	-	-	-
EB 05	12X1030	180,00	FL	36,42	75,21	36,48	-	2,53	-	-	-	247,01	21,57	-	1,00	272,14	1.030,00	3,80	46,59	1.923,43	41,3	-	1.030,00	-	272,38	891,00	3,27	46,59	1.923,43	41,3	-	-	-
ES 01	9X1030	180,00	FL	-	40,43	53,20	-	-	-	-	-	349,86	-27,03	-	1,00	445,13	500,00	1,10	-26,03	1.189,01	-45,7	-	1.030,00	-	385,00	-	-	-26,03	1.189,01	-45,7	-	-	-
EZ 02	12X1030	180,00	FL	22,02	75,21	53,21	-	-	-	-	-	349,90	99,94	-	16,82	372,72	1.030,00	2,80	212,56	1.923,43	9,0	-	1.030,00	-	385,00	891,00	2,31	212,56	1.923,43	9,0	-	-	-
EZ 05	12X1030	180,00	FL	-	75,21	61,07	-	-	-	-	-	349,90	97,12	-	16,82	375,50	1.030,00	2,70	160,53	1.923,43	12,0	-	1.030,00	-	385,00	891,00	2,31	160,53	1.923,43	12,0	-	-	-
ES 06	9X735	3,52	AC	25,28	40,43	79,18	-	-	-	-	-	-	22,57	-	1,00	414,48	735,00	1,80	23,57	1.189,01	50,5	174,93	735,00	4,20	385,00	-	-	23,57	1.189,01	50,5	-	-	-
ES 07	9X1020	180,00	FL	21,98	51,87	53,10	-	-	-	-	-	349,86	36,12	-	1,00	395,26	1.030,00	2,60	37,12	4.083,72	110,0	-	1.030,00	-	385,00	-	-	37,12	4.083,72	110,0	-	-	-

Ilustración 9. Plano as built Cálculos eléctricos y mecánicos.

Actualmente el avance global en la entrega de los documentos y soportes finales del proyecto corresponde aproximadamente a un 73,46% de las actividades completadas.

ITEM	DOCUMENTO	ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	FECHA APROBADA	% DE AVANCE	COMENTARIO
1	**PLANOS DEFINITIVOS (AS BUILT) Y MEMORIAS DE CALCULO**	PLANO DE PLANTA GEORREFERENCIADO Y PERFIL TOPOGRÁFICO DE LAS REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN, ESPECIFICAR LOS CÁLCULOS Y MÉTODOS PARA LA SELECCIÓN DE LOS DIFERENTES COMPONENTES DE LAS REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN	28/03/2026	31/03/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
2	**PLANOS DEFINITIVOS (AS BUILT) Y MEMORIAS DE CALCULO**	ACOMETIDA, SE DEBE ESPECIFICAR LOS CÁLCULOS PARA LA SELECCIÓN DE ACOMETIDAS (REGULACIÓN DE VOLTAJE Y CAPACIDAD DE	28/03/2026	31/03/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO

ITEM	DOCUMENTO	ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	FECHA APROBADA	% DE AVANCE	COMENTARIO
		CORRIENTE) ANEXAR DETALLE POR SECTOR.				
3	**PLANOS DEFINITIVOS (AS BUILT) Y MEMORIAS DE CALCULO**	SUBESTACIONES, ANEXAR CÁLCULO DE SELECCIÓN DE LOS DIFERENTES COMPONENTES COMO SON TRANSFORMADORES, DPS, CORTACIRCUITOS, FUSIBLES, SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA.	28/03/2026	31/03/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
4	**PLANOS DEFINITIVOS (AS BUILT) Y MEMORIAS DE CALCULO**	EQUIPO DE MEDIDA. ANEXAR DATOS DE MEDIDOR DE ENERGÍA, TRASFORMADORES DE POTENCIA Y DE CORRIENTE QUE SE REQUIERAN. (ANEXAR DETALLE CON CAJA O GABINETE Y SU UBICACIÓN).	28/03/2026	31/03/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
5	**PLANOS DEFINITIVOS (AS BUILT) Y MEMORIAS DE CALCULO**	CUADROS DE CARGA Y DIAGRAMAS UNIFILARES.	28/03/2026	31/03/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
6	**PLANOS DEFINITIVOS (AS BUILT) Y MEMORIAS DE CALCULO**	PLANO DE PLANTA DE LAS INSTALACIONES INTERNAS.	28/03/2026	31/03/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
7	**PLANOS DEFINITIVOS (AS BUILT) Y MEMORIAS DE CALCULO**	CÁLCULO Y COORDINACIÓN DE PROTECCIONES.	28/03/2026	31/03/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
8	**PLANOS DEFINITIVOS (AS BUILT) Y MEMORIAS DE CALCULO**	IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS POR DONDE PASA EL TRAZADO DE LA LÍNEA. (NÚMERO DE MEDIDOR INSTALADO).	28/03/2026	31/03/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
9	**PLANOS DEFINITIVOS (AS BUILT) Y MEMORIAS DE CALCULO**	RESUMEN DE LAS ESTRUCTURAS Y MATERIALES MAYORES	28/03/2026	31/03/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
10	**PLANOS DEFINITIVOS (AS BUILT) Y MEMORIAS DE CALCULO**	CÁLCULOS DE REGULACIÓN.	28/03/2026	31/03/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
11	**LISTADO DE UNIDADES CONSTRUCTIVAS (SEGÚN LA NOMENCLATURA ESTABLECIDA EN LA RESOLUCIÓN CREG 015 DE 2018 O VIGENTE A LA FECHA DE ENTREGA)**	UNIDADES CONSTRUCTIVAS PARA REDES INTERVENIDAS O CONSTRUIDAS EN MEDIA TENSIÓN Y BAJA TENSIÓN, CADA PUNTO FÍSICO INTERVENIDO O NUEVO, CONDUCTOR, ELEMENTO DE CORTE Y PROTECCIÓN, SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, TRANSFORMADOR, DPS, CAJA DE DERIVACIÓN Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO QUE INSTALE EN LA RED Y ESTE RECONOCIDO EN UNIDADES CONSTRUCTIVAS.	9/02/2026	31/03/2026	95%	Falta cierre economico del proyecto se realizará dentro de las primeras semanas de abril

ITEM	DOCUMENTO	ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	FECHA APROBADA	% DE AVANCE	COMENTARIO
12	**AMARRE, CLIENTE, TRANSFORMADOR, EQUIPOS DE MEDIDA**	DE ACUERDO CON LOS FORMATOS ESTABLECIDOS POR CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P.	9/02/2026	31/03/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
13	**RELACIÓN DE TRANSFORMADORES**	RELACIÓN DE TRANSFORMADORES	9/02/2026	31/03/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
14	**RELACIÓN DE CARGABILIDAD**	RELACIÓN DE CARGABILIDAD	12/02/2026	31/03/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
15	**RELACIÓN DE BALANCEO**	RELACIÓN DE BALANCEO	12/02/2026	31/03/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
16	**ACTAS**	ACTAS DE SOCIALIZACIÓN	9/02/2026	9/02/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
17	**ACTAS**	ACTAS DE NO INSTALACIÓN DE SPT, CAJA DE BREAKERS Y PMI	9/02/2026	9/02/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
18	**ACTAS**	ACTAS DE INSTALACIÓN DE SPT, CAJA DE BREAKERS Y PMI	9/02/2026	9/02/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
19	**ACTAS**	ACTAS DE INSTALACIÓN DE DISPLAY	9/02/2026	9/02/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
20	**ACTAS**	ACTAS DE INSTALACIÓN DE MEDIDORES	9/02/2026	9/02/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
21	**ACTAS**	ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES DESMONTADOS	9/02/2026	9/02/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
22	**ACTAS**	ACTA DE RECIBO DE OBRAS				
23	**ACTUALIZACION BDI**	DE ACUERDO CON LOS FORMATOS ESTABLECIDOS POR CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P.	9/02/2026	31/01/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
24	**CERTIFICACIÓN RETIE**	PARA LAS REDES DE MEDIA TENSIÓN, EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR UN (1) DICTAMEN GENERAL DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO RETIE	PENDIENTE			FALTA LA CORRECION DE NO CONFORMIDADES
25	**CERTIFICACIÓN RETIE**	PARA LAS REDES DE BAJA TENSIÓN, EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR UN (1) DICTAMEN GENERAL DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO RETIE	PENDIENTE			FALTA LA CORRECION DE NO CONFORMIDADES
26	**CERTIFICACIÓN RETIE**	PARA LAS SUBESTACIONES DE DISTRIBUCIÓN (TRANSFORMADOR), EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR UN (1) DICTAMEN INDEPENDIENTE DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO RETIE PARA CADA UNA DE LAS SUBESTACIONES DE DISTRIBUCIÓN CONSTRUIDAS EN EL PROYECTO PRONE A CERTIFICAR	PENDIENTE			FALTA LA CORRECION DE NO CONFORMIDADES

ITEM	DOCUMENTO	ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	FECHA APROBADA	% DE AVANCE	COMENTARIO
27	**INFORME FINAL DE CONSTRUCCIÓN**	ASPECTO TÉCNICO	9/02/2026	31/01/2026	90%	Falta cerrar la parte económica del proyecto
28	**INFORME FINAL DE CONSTRUCCIÓN**	ASPECTOS SEGURIDAD Y SALUD	9/02/2026	31/01/2026	100%	Falta el paz y salvo ministerio de trabajo y paz y salvo de personal
29	**INFORME FINAL DE CONSTRUCCIÓN**	ASPECTOS AMBIENTALES	9/02/2026	31/01/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
30	**INFORME FINAL DE CONSTRUCCIÓN**	ASPECTOS SOCIALES	9/02/2026	31/01/2026	100%	ENTREGADO Y APROBADO
31	**PRESUPUESTO FINAL**	DONDE SE INDIQUEN LAS CANTIDADES DE OBRA POR PROYECTO,EL LISTADO DEL MATERIAL MAYOR (CABLES, POSTES, TRANSFORMADORES Y KITS DE SPT) POR PROYECTO Y UN CONSOLIDADO DONDE SE EVIDENCIE LAS CANTIDADES POR CADA TIPO DE MATERIAL. LAS CANTIDADES DE CONDUCTOR DEBERÁN SER SOPORTADAS TÉCNICAMENTE CON LOS CÁLCULOS BAJO FÓRMULAS DEL TENDIDO DEL CONDUCTOR QUE REFLEJE LA CATENARIA DE ESTE.	PENDIENTE			SE DEBERA REALIZAR UN POSTE A POSTE FINAL DEL PROCESO CONTRUCTIVO DE LAS REDES DEL PROYECTO POR PARTE DEL CONTRATISTA
32	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	POSTE A POSTE FINAL ACTUALIZADO	3/02/2026	5/02/2026	100%	SE DEBERA REALIZAR UN POSTE A POSTE FINAL DEL PROCESO CONTRUCTIVO DE LAS REDES DEL PROYECTO POR PARTE DEL CONTRATISTA
33	**CERTIFICACIÓN JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL**	CERTIFICACIÓN JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL	9/02/2026	9/02/2026	100%	SE CUENTA CON CERTIFICADO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO
34	**PÓLIZA FINAL**	PÓLIZA FINAL				
35	**CERTIFICADO MINISTERIO DE TRABAJO**	CERTIFICADO MINISTERIO DE TRABAJO				
36	**PAZ Y SALVO DE LAS OBLIGACIONE**	PAZ Y SALVO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS PARA CON TERCEROS				

ITEM	DOCUMENTO	ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	FECHA APROBADA	% DE AVANCE	COMENTARIO
	S ADQUIRIDAS PARA CON TERCEROS					
37	**PAZ Y SALVO DE PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y APORTES**	PAZ Y SALVO DE PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y APORTES				
38	**PAZ Y SALVO DE PROVEEDORES**	PAZ Y SALVO DE PROVEEDORES				
39	**BALANCE ECONOMICO DEL PROYECTO**	BALANCE ECONOMICO DEL PROYECTO	27/01/2026	5/02/2026	80%	SE REALIZO REUNION DEL DIA 27/01/2026 PARA CONCRETAR LA ULTIMAS UNIDADES CONTRUCTIVAS PARA FINALIZAR LA ETAPA FINANCIERA JUNTO A LOS ADICIONALES ESTA EN PROCESO
40	**ACTAS DE LIQUIDACION**	ACTAS DE LIQUIDACION			73,46%	

Tabla 7.estado de entregables finales Proyecto Calle 2 de Las Flores.

En total, dentro del proyecto se instalaron 6 cajas concentradoras, las cuales agrupan un total de 38 usuarios normalizados, de acuerdo con la relación presentada en el proceso de altas masivas.

Ítem	ETIQUETA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	DIRECCION	COORDENADA	SERIAL MEDIDOR
1	1EP03-2	3287733189	YARLIS POLO MEZA	CR 10 #5-96	10.269565, -75.442397	3287733189
2	1EP03-3	3158408520	DELCY MUÑOS MARTINEZ	CR 10 #5-66	10.269546, -75.442436	3158408520
3	1EP03-5	3234982335	ANGELA GUARDO JIMENEZ	CR 10 #5-46 AP 1 Piso2	10.269410, -75.442410	3234982335
4	1EP03-7	3234982335	ANGELA GUARDO JIMENEZ	CR 10 #5-46 AP 2 piso2	10.269397, -75.442470	3234982335
5	1EP03-6	3234982335	ANGELA GUARDO JIMENEZ	CR 10 #5-46 AP 3 piso2	10.269395, -75.442452	3234982335
6	1EP03-4	3234982335	ANGELA GUARDO JIMENEZ	CR 10 #5-46 AP piso 1	10.269387, -75.442442	3234982335
7	1EP02-3	3186590502	MARIA AHUMEDO CASTRO	CR 10 #5-40	10.269317, -75.442521	3186590502
8	1EP02-4	3143957837	ORLANDO MORENO BARRIOS	CR 10 #5-50 AP 2 piso2	10.269157, -75.442486	3143957837

Ítem	ETIQUETA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	DIRECCION	COORDENADA	SERIAL MEDIDOR
9	1EP02-5	3143957837	ORLANDO MORENO BARRIOS	CR 10 #5-50 AP 1 piso2	10.269151, -75.442417	3143957837
10	1EP02-6	3216822151	ORLANDO MORENO BARRIOS	CR 10 #5-36 AP 1 piso1	10.269154, -75.442443	3216822151
11	2EP02-1	3216822151	CRUZ MERY MORENO BARRIOS	CR 10 #5-40 AP 1 piso2	10.269144, -75.442446	3216822151
12	2EP02-2	3216822151	CRUZ MERY MORENO BARRIOS	CR 10 #5-40 AP 1	10.269124, -75.442453	3216822151
13	2EP02-3	3143957837	JEIVER MORENO BARRIOS	CR 10 #5-30	10.269167, -75.442464	3143957837
14	2EP02-5	3217311126	PABLO TILVEZ MARRUGO	CR 10 #5-20	10.268974, -75.442526	3217311126
15	1EP02-1	3126246348	JAIRO ACEVEDO PATERNINA	CR 10 #5-31 AP Piso 1	10.269277, -75.442454	3126246348
16	1EP02-2	3207699245	JARLEYS ACEVEDO PATERNINA	CR 10 #5-31 AP 2	10.269311, -75.442467	3207699245
17	1EP03-1	3135931913	LUIS GERMAN ACEVEDO PATERNINA	CR 10 #5-65	10.269493, -75.442459	3135931913
18	2EP04-2	3145876979	NIXCY MARTINEZ IRIARTE	CR 10 #5-97 AP Piso 2	10.269706, -75.442549	3145876979
19	2EP04-1	3136920400	PETRONA IRIARTE HERNANDEZ	CR 10 #5-97 AP Piso 1	10.269657, -75.442613	3136920400
20	1EP05-1	3135206884	ANGELA PATERNINA DE ARNEDO	CR 10 #5-154 AP 1 Piso 1	10.270451, -75.442644	3135206884
21	1EP05-2	3135206884	ANGELA PATERNINA DE ARNEDO	CR 10 #5-154 AP 1 Piso 2	10.270655, -75.442732	3135206884
22	1EP05-3	3216981479	JUANA PAJARO GONZALES	CR 10 #5-144	10.270463, -75.442640	3216981479
23	1EP05-4	3135460901	ELIZABET PAJARO GONZALES	CR 10 #5-140	10.270483, -75.442699	3135460901
24	1EP05-5	3107259155	EMILET JIMENEZ SARMIENTO	CR 10 #5-120	10.270331, -75.442590	3107259155
25	1EP05-7	3024471245	MARTHA PEREZ ACEVEDO	CR 10 #5-110	10.270147, -75.442727	3024471245
26	1EP04-4	3205504901	ANTONIA ACEBEDO REYES	CR 10 #5-104	10.270055, -75.442655	3205504901
27	1EP04-5	3045557795	MAIRA LUZ POLO MARTINEZ	CR 10 #5-94	10.269982, -75.442581	3045557795
28	1EP04-6	3216398837	YEN DE JESUS MUÑOS GUARDO	CR 10 #5-84	10.269853, -75.442507	3216398837
29	2EP04-5	3234201567	ARIS QUINTANA BLANCO	CR 10 #5-56	10.269748, -75.442546	3234201567
30	2EP04-6	3145553415	JULIETH GUARDO ACEVEDO	CR 10 #5-112 PI	10.269702, -75.442511	3145553415
31	2EP04-7	3145553415	JULIETH GUARDO ACEVEDO	CR 10 #5-112 AP Piso 2	10.269708, -75.442534	3145553415
32	2EP04-3	3127062120	ANA MILENA HERNANDEZ ACEVEDO	CR 10 #5-57	10.269797, -75.442530	3127062120
33	2EP04-4	3017098700	ANTONIA PAJARO ACEVEDO	CR 10 #5-61	10.269799, -75.442538	3017098700
34	1EP04-1	3135073036	EDWIN PEREZ MARRUGO	CR 10 #5-93	10.269968, -75.442670	3135073036
35	1EP04-2	3135073036	RITA MARRUGO PAJARO	CR 10 #5-95	10.270013, -75.442714	3135073036

Ítem	ETIQUETA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	DIRECCION	COORDENADA	SERIAL MEDIDOR
36	1EP04-3	3145185785	CLEBER ENRIQUE PATERNINA	CR 10 #5-97	10.270056, -75.442720	3145185785
37	1EP05-6	3107259155	DAVID ANTONIO ACEVEDO	CR 10 #5-126	10.270153, -75.442692	3107259155
38	2EP02-4	3143957837	JEIVER MORENO BARRIOS	CR 10 #5-30 PI 2	10.269078, -75.442442	3143957837

Tabla 8. Usuarios normalizados Proyecto Calle 2 de Las Flores.

Anexo. 7. Relación de usuarios Normalizados.

7.1.3. Actividades pendientes.

Si bien la infraestructura principal del proyecto se encuentra prácticamente finalizada, persisten actividades críticas relacionadas con

- Instalaciones de habilitación de vivienda HV, estas actividades se comenzarán a comienzo del otro mes ya que cuentan con todo el material y ya se cuento con los usuarios los cuales se le s brindara este servicio.
- Pruebas, certificación y liquidación
- Cierre técnico y administrativo del proyecto.

7.1.4. INSTALACIÓN DE HV.

Aún se encuentran pendientes las instalaciones correspondientes a las habilitaciones de vivienda (HV), por lo cual esta actividad no podrá darse por finalizada hasta completar la totalidad de las viviendas clasificadas para dicha intervención.

La ejecución de estas actividades se encuentra proyectada para el próximo mes, dado que actualmente se está a la espera de la llegada de las curvas contempladas dentro de las especificaciones técnicas del proyecto. Una vez se cuente con estos materiales, se dará inicio al proceso de instalación de las habilitaciones de vivienda.

Estas habilitaciones de vivienda estarán conformadas por las siguientes unidades constructivas:

ITEM	MATERIALES A INSTALAR POR PMI	UNIDAD	CANTIDAD
1	TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 120V 15A	UND	3
2	CAJA 2"x 4" PVC	UND	6
3	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3
4	PLAFÓN DE ILUMINACIÓN	UND	3
5	CAJA OCTAGONAL PVC	UND	3
6	BOMBILLO AHORRADORES DE ENERGÍA 120V 15W	UND	3
7	ALAMBRE Cu 12 AWG	MTS	45
8	ALAMBRE Cu 14 AWG TIERRA	MTS	16
9	TUBO CONDUIT 3/4" PVC SCH 40 (DE 3 METROS)	UND	5
10	CURVAS PVC SCH 40 3/4"	UND	5
11	MANO DE OBRA INSTALACIÓN	UND	1

Ilustración 10. Materiales de habilitaciones de vivienda

7.1.5. Estado del cronograma del proyecto

Actualmente, el proyecto presenta un avance acumulado del 99,91% con corte al 30 de abril, registrando un retraso del 2,75 % respecto a la programación inicial.

Cabe resaltar que se realizó una ampliación de los tiempos de ejecución mediante el Otrosí No. 1, contemplando la reprogramación de actividades tales como:

- Pruebas y puesta en operación.
- Certificación RETIE.
- Acta de recibo de obra.
- Liquidación del contrato.

Dicha ampliación tuvo como finalidad disponer de un plazo más amplio para garantizar la correcta ejecución y entrega oportuna de las actividades finales, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y las condiciones de conformidad requeridas para el cierre del proyecto.

La diferencia observada entre lo programado y lo ejecutado obedece a que algunas actividades inicialmente proyectadas no serán ejecutadas exactamente en las cantidades previstas, debido a las condiciones reales identificadas durante la ejecución en campo. Entre estas actividades se destacan:

- Instalación de habilitaciones de vivienda (HV).

7.2. BITACORA DE OBRA.

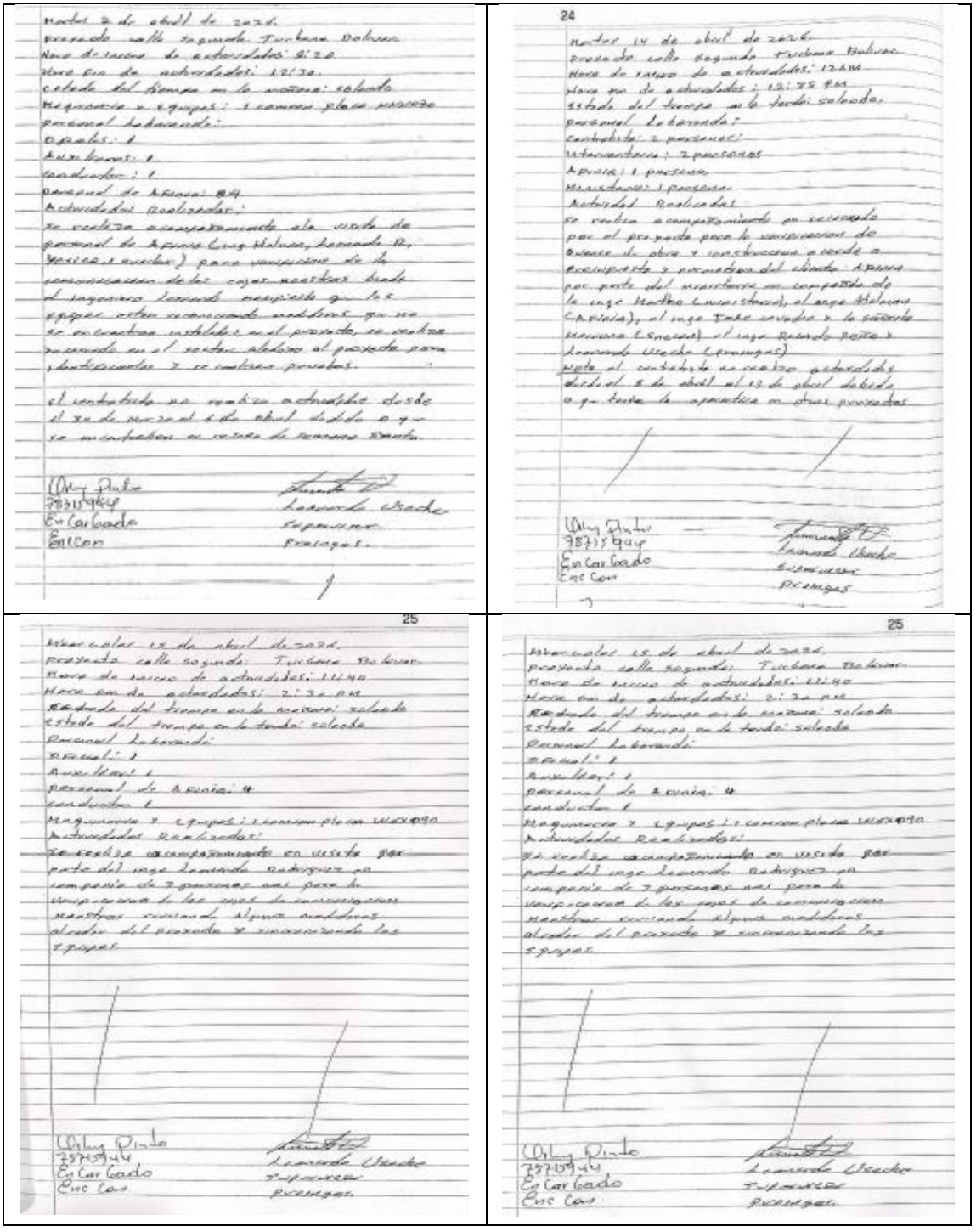


Ilustración 11. bitácora de Obra Calle 2 de las Flores

Dia 07 de abril del 2026: Se realizo acompañamiento a la visita del personal de AFINIA, para la verificación de la comunicación de las cajas maestras.

Dia 14 de abril del 2026: Se realizo acompañamiento de INTERVENTORIA, AFINIA y ENECON, a la visita por parte de Ministerio de Minas y Energías (MMI) para la verificación de los avances de obra e infraestructura del proyecto.

Dia 15 de abril del 2026: Durante esta jornada de actividades Se realizo acompañamiento a la visita del personal de AFINIA, para la verificación de la comunicación de las cajas maestras.

Anexo. 8. Bitácora de obra Calle 2 de las Flores.

Anexo. 9 Registro Fotográfico de Actividades Calle 2 de Las Flores.

8. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA.

El costo de cada ítem contractual se compara con el valor total del presupuesto de replanteo. De ese modo se obtiene el avance presupuestal en porcentaje y en dinero el cual se muestra en las siguientes ilustraciones.

ACTIVIDADES	CANTIDAD QUE EJECUTAR	PROYECTADO	EJECUTADO	$AVANCE DE OBRA ACUMULADO	$AVANCE DE OBRA ACUMULADO PROGRAMADO	%AVANCE DE OBRA ACUMULADO	%AVANCE DE OBRA ACUMULADO PROGRAMADO
Órdenes de compra y servicios	1	1	1	$ -	$ -	0,00%	0,00%
Instalación de vallas informativas	2	2	1	$ -	$ -	0,00%	0,00%
Instalación y cimentación de Posteria MT	4	4	4	$ 10.043.047,8818	$ 10.043.047,8818	5,43%	5,43%
Instalación y cimentación de Posteria BT	3	3	3	$ 4.367.664,0000	$ 4.367.664,0000	2,36%	2,36%
Instalación de Armados MT	4	4	4	$ 2.767.667,4100	$ 2.767.667,4100	1,50%	1,50%
Tendido de red MT	104	104	104	$ 5.452.269,8100	$ 5.611.662,0600	2,95%	3,03%
Instalación de Armados BT	11	11	11	$ 1.650.494,0000	$ 1.650.494,0000	0,89%	0,89%
Tendido de red BT	84	84	84	$ 2.969.033,0800	$ 2.969.033,0800	1,61%	1,61%
Templetes MT y BT	5	5	5	$ 6.107.043,6000	$ 6.107.043,6000	3,30%	3,30%
Puestas a tierra de redes	4	4	4	$ 4.885.646,6200	$ 4.885.646,6200	2,64%	2,64%

ACTIVIDADES	CANTIDAD QUE EJECUTAR	PROYECTADO	EJECUTADO	$AVANCE DE OBRA ACUMULADO	$AVANCE DE OBRA ACUMULADO PROGRAMADO	%AVANCE DE OBRA ACUMULADO	%AVANCE DE OBRA ACUMULADO PROGRAMADO
Instalación de Transformadores	2	2	2	$ 17.040.596,3600	$ 17.040.596,3600	9,21%	9,21%
Tendido de Acometidas	38	38	38	$ 36.456.875,4078	$ 36.456.875,4078	19,71%	19,71%
Instalación de PAT domiciliarias	23	23	23	$ 6.683.655,1000	$ 6.683.655,1000	3,61%	3,61%
Instalación de cajas de protecciones	20	20	20	$ 2.036.174,4000	$ 2.036.174,4000	1,10%	1,10%
Instalación de PMI	38	38	0	$ -	$ -	0,00%	0,00%
Instalación de Equipos de Medida	38	38	38	$ 23.215.717,8800	$ 23.215.717,8800	12,55%	12,55%
Configuración de Equipos de Medida	38	38	38	$ 46.635.132,3200	$ 46.635.132,3200	25,22%	25,22%
Instalación y configuración de displays	38	38	38	$ 12.722.323,2400	$ 12.722.323,2400	6,88%	6,88%
Migración de usuarios	38	38	38	$ 833.187,2400	$ 833.187,2400	0,45%	0,45%
Desmonte redes existentes	154	154	154	$ 901.599,0800	$ 901.599,0800	0,49%	0,49%
Pruebas y puesta en operación	38	1	0	$ -	$ -	0,00%	0,00%
Certificación RETIE	1	1	0	$ -	$ -	0,00%	0,00%
Acta de Recibo de Obra	1	1	0	$ -	$ -	0,00%	0,00%
Liquidación de contrato	1	1	0	$ -	$ -	0,00%	0,00%
AVANCE DE OBRA GENERAL				**$ 184.768.127,43**	**$ 184.927.519,68**	**99,91%**	**100,00%**

Tabla 9. Control Financiero costos directos - de Avance de Obra.

Es necesario recordar que:

- El Contratista de obras se rige mediante un contrato de obras tipo "llave en mano" El Contratista asume todos los costos operativos y de suministro de materiales.
- El Contratista factura periódicamente aquellas obras construidas y recibidas conforme por La Interventoría quedando en estado de pendientes actividades que se encuentren incompletas.
- Es de anotar que en cada conciliación económica La Interventoría y el Contratista han realizado liquidaciones en actas solo con totalidad de las actividades construidas y aprobadas por la interventoría, quedando en estado de pendientes actividades que se encuentren incompletas.

Anexo. 10 Formato de seguimiento Semanal y Avance de obra.

Anexo. 11 Acta de avance de obra 80 % Calle 2 de Las Flores.

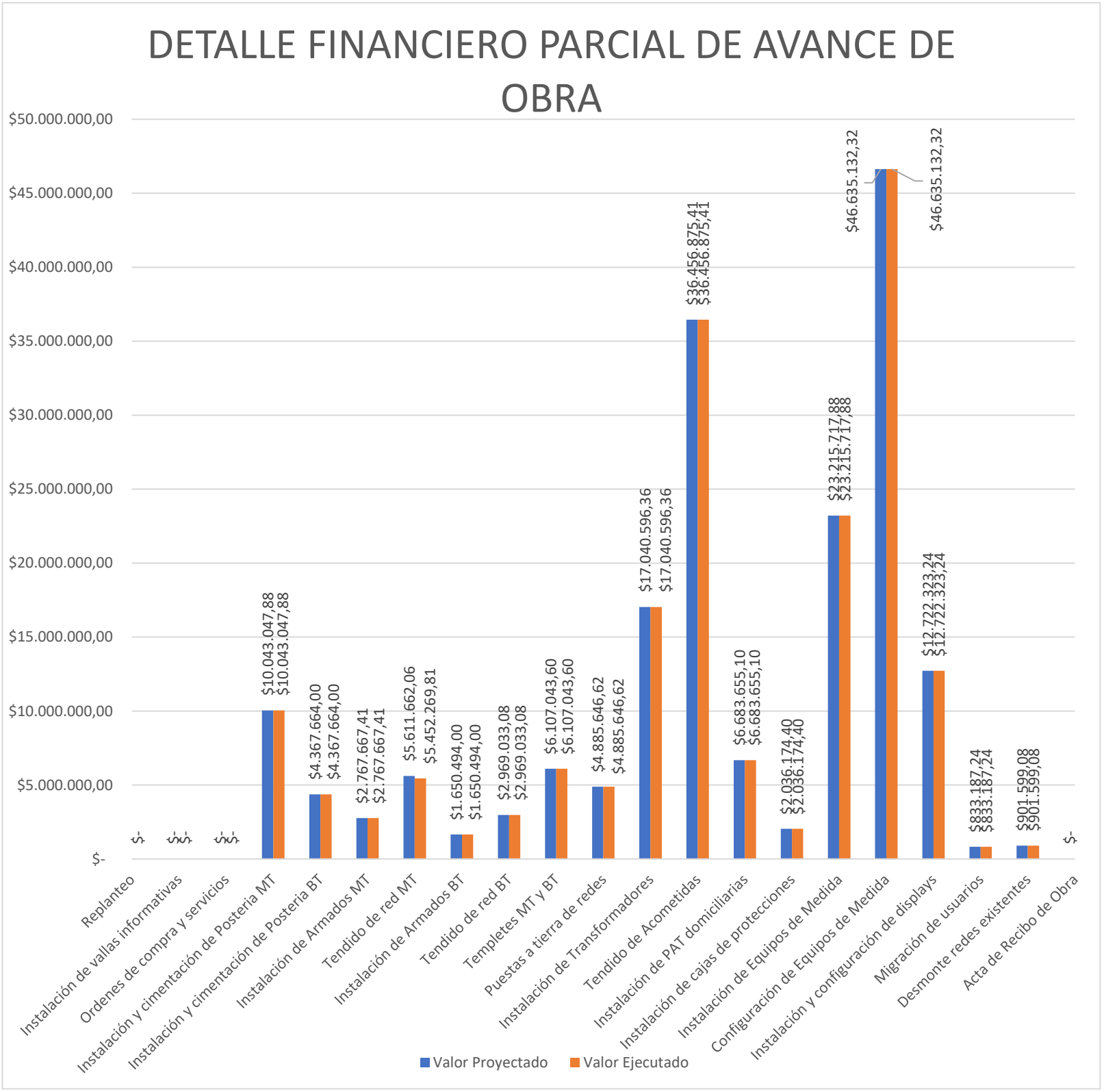


Gráfico 1. Detalle Financiero Parcial de Avance de Obra.

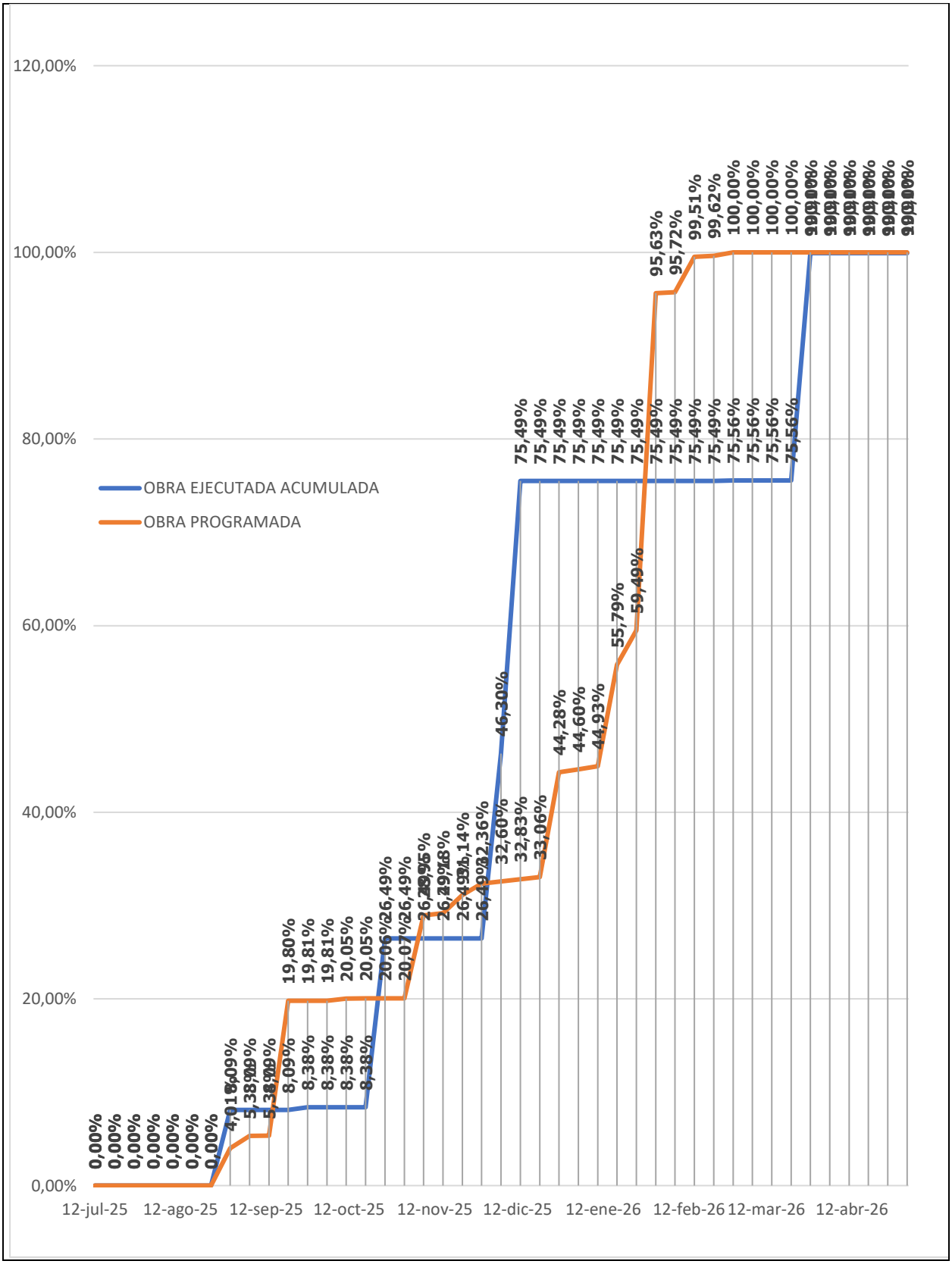


Gráfico 2. Curva S Avance financiero costos directos.

De acuerdo con el análisis de las tablas y gráficos presentados anteriormente, para el período comprendido entre el 22 de agosto de 2025 y el 30 de abril de 2026, el proyecto registra una ejecución del 99,91%, frente a un avance acumulado esperado del 100,00%, lo que representa un retraso del 0,09%.

En este mismo período, a nivel financiero el total acumulado ejecutado asciende a $ 184.768.127,43 en costos directos, frente a un previsto en costos directos por un valor $ 184.927.519,68 lo cual representa un 100,00% del total de la factura esperada en la planificación financiera de este proyecto.

9. PLANO DEL PROYECTO.

A continuación, se presenta el plano del proyecto.

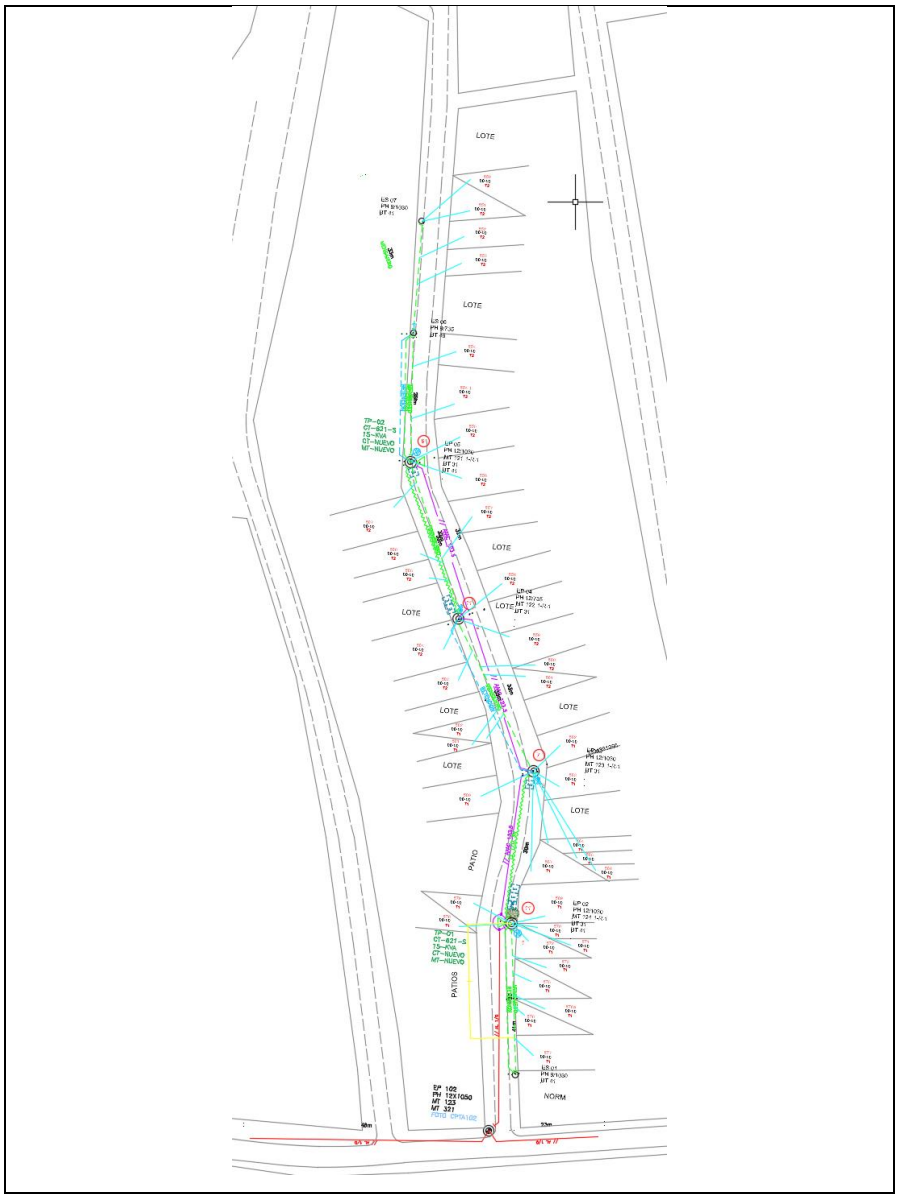


Ilustración 12. Plano Proyecto Calle segunda de las Flores.

Anexo. 12 Plano Actualizado avance de obra.

10. PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

El programa de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) de El Contratista está orientado a garantizar la protección, el bienestar y la salud de los trabajadores durante la ejecución de las actividades de obra. Dicho programa contempla la identificación, evaluación y control de riesgos, el cumplimiento de la normatividad legal vigente, la implementación de medidas preventivas y correctivas, así como la promoción de una cultura de autocuidado. Además, establece lineamientos claros en materia de capacitación, uso de elementos de protección personal, investigación de incidentes y mejora continua, con el fin de prevenir accidentes, enfermedades laborales y asegurar el desarrollo seguro de las labores en obra.

10.1. ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA EN OBRA EN MATERIA DE SST

Durante el periodo evaluado, no se ejecutaron actividades operativas en obra, debido a la finalización de las actividades constructivas del proyecto de redes eléctricas. En consecuencia, el Contratista adelantó gestiones administrativas orientadas al cierre del proyecto en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, incluyendo la presentación del informe final SST, el índice de accidentalidad y el certificado de actividades ejecutadas durante todo el periodo.

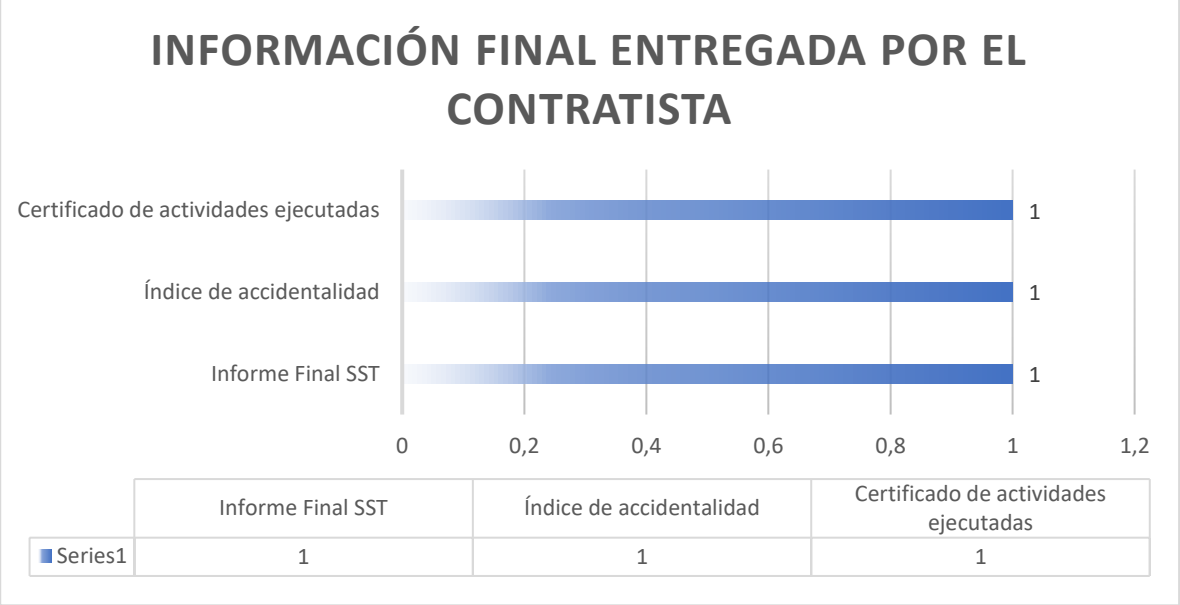


Gráfico 3. Información final entregada por el Contratista.

No obstante, a la fecha se encuentra pendiente la entrega de la consolidación de los paz y salvo del personal vinculado al proyecto y el certificado correspondiente ante el Ministerio de Trabajo. Por su parte, la Interventoría realiza seguimiento a la entrega oportuna y completa de la documentación requerida, verificando su cumplimiento conforme a las obligaciones contractuales y normativas vigentes, como parte del proceso de cierre administrativo del proyecto.

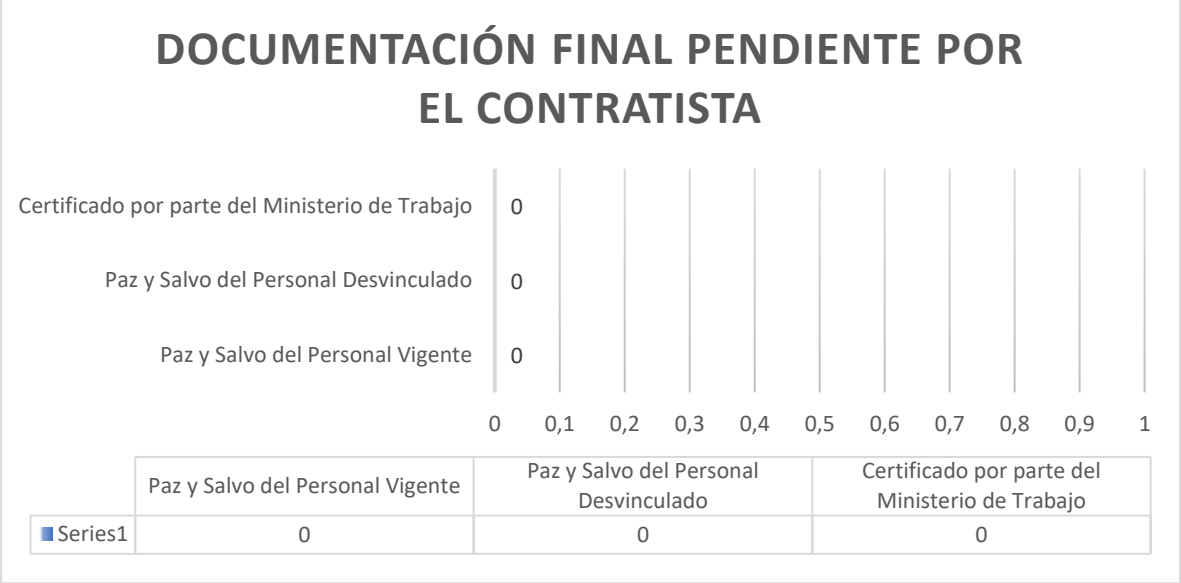


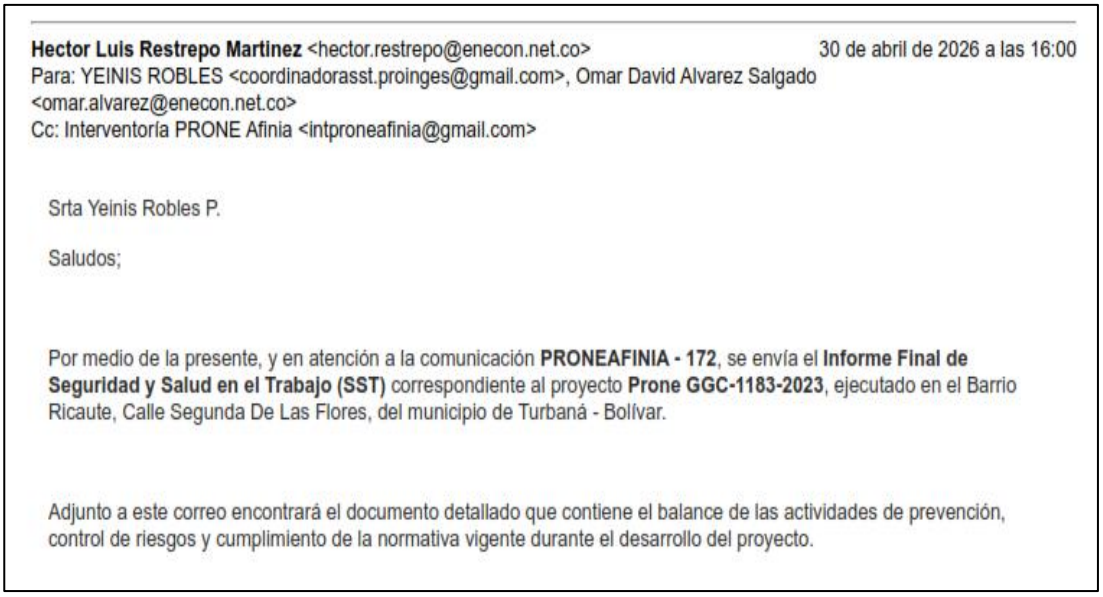
Gráfico 4. Documentación final pendiente por el Contratista.

10.2. ASPECTOS RELEVANTES EN SST

- 8 de abril de 2026. Correo electrónico (Gmail). En el marco de las gestiones realizadas por la Interventoría, se efectuó el recordatorio al Contratista sobre el plazo establecido para el cargue de la información correspondiente a los meses de enero y febrero de 2026 en la plataforma SharePoint, con el fin de garantizar la oportunidad en la entrega, así como el adecuado seguimiento, control y trazabilidad de la documentación en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- 8 de abril de 2026. Correo electrónico (Gmail). En el marco de las actividades de seguimiento, la Interventoría realizó recordatorio al Contratista sobre la solicitud del certificado de paz y salvo ante el Ministerio de Trabajo, correspondiente al contrato GGC-1183-2023, con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos necesarios para el cierre administrativo del proyecto.
- 13 de abril de 2026. Reunión Virtual. En el marco del seguimiento al cierre del proyecto, el Contratante convocó reunión con el fin de verificar el estado de entrega de los informes finales en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo

(SST), permitiendo revisar avances, aclarar requerimientos y asegurar el cumplimiento de los soportes necesarios para la finalización del proyecto.

- 15 de abril de 2026. Correo electrónico (Gmail). Como parte de las acciones de mejora adelantadas por la Interventoría, se solicitó al Contratista el fortalecimiento del registro fotográfico en los informes correspondientes al mes de abril, enfatizando en la necesidad de incluir evidencias claras, completas y debidamente identificadas (fecha, ubicación y actividad), con el fin de garantizar la veracidad de la información reportada y facilitar el seguimiento, control y trazabilidad de las actividades en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- 22 de abril de 2026. Correo electrónico (Gmail). En atención al documento remitido correspondiente a la certificación de paz y salvo del personal vinculado al contrato GGC-1183-2023 por parte del Contratista, desde la Interventoría se realizó la respectiva revisión, evidenciando que la certificación allegada presentaba algunas inconsistencias frente a lo solicitado.



Hector Luis Restrepo Martinez <hector.restrepo@enecon.net.co> 30 de abril de 2026 a las 16:00
Para: YEINIS ROBLES <coordinadorasst.proinges@gmail.com>, Omar David Alvarez Salgado <omar.alvarez@enecon.net.co>
Cc: Interventoría PRONE Afinia <intproneafinia@gmail.com>

Srta Yeinis Robles P.

Saludos;

Por medio de la presente, y en atención a la comunicación **PRONEAFINIA - 172**, se envía el **Informe Final de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)** correspondiente al proyecto **Prone GGC-1183-2023**, ejecutado en el Barrio Ricaute, Calle Segunda De Las Flores, del municipio de Turbaná - Bolívar.

Adjunto a este correo encontrará el documento detallado que contiene el balance de las actividades de prevención, control de riesgos y cumplimiento de la normativa vigente durante el desarrollo del proyecto.

Ilustración 13. Gmail. Entrega de informe final en materia de SST por parte del Contratista.

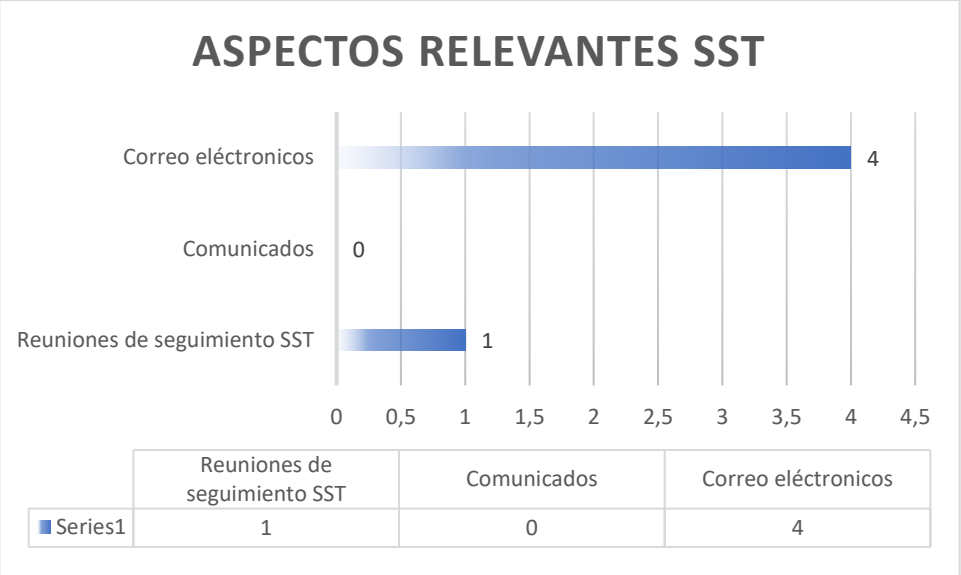


Gráfico 5. Aspectos Relevantes de SST.

10.3. ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA EN MATERIA DE SST

Durante el mes de ABRIL, La Interventoría Integral, llevó a cabo las siguientes actividades:

En el marco de las gestiones realizadas, la Interventoría efectuó seguimiento al proceso de cierre en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, verificando la entrega del informe final SST, el índice de accidentalidad y el certificado de actividades ejecutadas durante el proyecto. Así mismo, se requirió al Contratista la entrega de la consolidación de los paz y salvo del personal y el certificado emitido por el Ministerio de Trabajo, con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos necesarios para la liquidación y cierre administrativo del proyecto.

10.4. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

El proceso de cierre en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo presenta avances significativos en la consolidación de la información final del proyecto; sin embargo, aún se requiere completar la documentación pendiente para asegurar la trazabilidad y el cumplimiento integral de los requisitos establecidos. En este sentido, es fundamental que el Contratista finalice oportunamente estas gestiones para proceder con la liquidación formal del proyecto en materia de seguridad y salud en el trabajo.

Anexo. 13 Gestión Seguridad y Salud en el trabajo.

11. GESTIÓN AMBIENTAL.

11.1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.

De acuerdo con el Decreto 2041 de 2014, artículo 1, el presente informe evalúa el cumplimiento y seguimiento de las estrategias y programas del Plan de Manejo Ambiental (PMA) durante la etapa constructiva del proyecto "Normalización de Redes Eléctricas **PRONE GGC 1183 – 2023 Bario Ricaute Calle Segunda De Las Flores**", específicamente en las actividades de cimentación e hincado.

La evaluación se enfoca en el control y comportamiento de los aspectos ambientales asociados a las actividades del proyecto, en concordancia con los lineamientos de la ISO 14001, la cual establece la necesidad de identificar, monitorear y mitigar los impactos ambientales generados por las operaciones.

El cumplimiento adecuado de las estrategias de manejo ambiental garantiza la aplicación de la normativa vigente y de los lineamientos del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, considerando las condiciones particulares del área de intervención.

11.2. OBJETIVOS MEDIDAS MANEJO AMBIENTAL.

Establecer los compromisos principales sobre los que se basa la definición de las políticas ambientales específicas y la política ambiental general, así como sintetizar los beneficios que conlleva su ejecución.

- El Contratista dio respuesta a caracterizar y dar respuesta a los posibles impactos ambientales generados por la ejecución de las actividades durante la Construcción y Remodelación de Redes MT y BT.
- Establecer los tipos de manejo para las actividades identificadas como generadoras de impacto, acciones sociales, etc., para tener en cuenta en el desarrollo del proyecto.
- El Contratista Sensibilizó al personal, sobre la importancia de la protección y conservación del medio ambiente e incentivar su participación en los programas que se proponen en este plan.
- Velar por la correcta aplicación de la legislación y los programas ambientales implementados. Evidenciar casos o comunicaciones del caso. Relacionado a este proyecto.

11.3. CONTROL Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.

Durante el mes de abril del 2026, La Interventoría Integral aún sin actividades constructivas en el componente técnico, adelantó acciones orientadas a garantizar la planeación y el cumplimiento de los compromisos ambientales del proyecto. Como evidencia de la no ejecución de actividades en el mes, se adjunta certificado de no actividades.

Anexo. 14 Gestión Ambiental.

12. GESTIÓN SOCIAL.

12.1. OBJETO.

El objeto del presente informe es consolidar y evaluar el nivel de cumplimiento de los compromisos sociales establecidos en el Plan de Gestión Social del proyecto PRONE GGC-1183-2023, mediante el seguimiento a las actividades de socialización, gestión comunitaria, acompañamiento social a la obra, atención a la comunidad y procesos formativos, con el fin de garantizar una adecuada inmersión territorial y fortalecer la presencia del operador de red en el área de influencia del proyecto.

12.2. ALCANCE.

El alcance del presente informe comprende la revisión documental, de cronograma, el seguimiento a las acciones sociales planificadas y ejecutadas por el Contratista de obra ENECON S.A.S., y la verificación realizada por la Interventoría PROINGES durante el período comprendido entre el 27 de agosto de 2025 al 30 de abril 2026 Esta incluye los siguientes aspectos:

- Validación del relacionamiento comunitario y la articulación con actores locales e institucionalidad.
- Seguimiento a las actividades de socialización comunitaria e individual.
- Verificación del acompañamiento social a obras durante la ejecución de las actividades técnicas.
- Verificación de los procesos formativos en el desarrollo de los talleres de Uso Eficiente y Seguro de la Energía.
- Revisión de cronogramas de actividades de gestión social, informes sociales mensuales presentados por el Contratista, actas de reuniones comunitarias y de socialización, listados de asistencia a jornadas de socialización y talleres educativos, y registros fotográficos de todas las actividades sociales ejecutadas.
- Análisis del nivel de cumplimiento del Plan de Gestión Social durante el período comprendido entre el 27 de agosto de 2025 y el 30 de abril 2026, abarcando la totalidad de la ejecución del contrato de obra.

12.3. ASPECTOS RELEVANTES

Durante el período evaluado, el componente de gestión social del proyecto PRONE GGC-1183-2023 mantuvo acompañamiento social permanente en el área de influencia, con el propósito de atender de manera oportuna las dudas, inquietudes y requerimientos presentados por la comunidad, especialmente frente al proceso de implementación y funcionamiento de la medida eléctrica.

Asimismo, se evidenció el avance en el proceso de cierre social y documental del proyecto, contando a la fecha con la paz y salvo emitido por parte de la Junta de Acción Comunal

correspondiente. De igual manera, se continúa adelantando la revisión y validación de los soportes documentales requeridos para la entrega final del proyecto.

Se destaca igualmente la disposición del equipo social del Contratista ENECON S.A.S. para mantener canales de comunicación activos con la comunidad, fortaleciendo el relacionamiento comunitario y contribuyendo a la atención de observaciones relacionadas con la ejecución del proyecto y la etapa de cierre.

Anexo. 15 Trabajo Social.

12.4. ACTIVIDADES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA INTERVENTORIA.

12.5. ALCANCE.

El alcance de esta oferta es la prestación de los servicios de INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL, FINANCIERA Y CONTABLE del proyecto financiado con recursos del PROGRAMA DE NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS -PRONE en el mercado de CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P. especificados en el Acta CAPRONE No. 36 de 2023.

12.6. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

CONTRATANTE	CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S E.S. P
	NIT: 901.380.949-1
	REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO JOSE ARANGO RESTREPO
No. CONTRATO	NO 4124000117
No. OFERTA	NO. 11200124T1.
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DEL PROGRAMA DE NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, APROBADOS EN EL ACTA CAPRONE NO. 36 DE 2023, SUSCRITOS ENTRE EL MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA Y CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P.
NOMBRE DE INTERVENTORIA	PROINGES SAS
NIT DE INTERVENTORIA	802.023.429-4
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO	8 NOVIEMBRE 2024
PLAZO	480 DIAS
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL	2 DE MARZO DE 2026
FECHA ACTA DE INICIO OTRO SI # 1	3 DE MARZO DE 2026
PLAZO OTRO SI 1	180 DIAS
FECHA DE TERMINACION OTRO SI #1	31 DE AGOSTO DE 2026
VALOR CONTRATO GGC-1183-2023	$ 12.556.369,31 SIN IVA

VALOR CONTRATO OTRO SI GGC-1183-2023	$ 4.708.638,49 SIN IVA
ADMINISTRADOR DE CONTRATO	Hollmann David Schmalbach Molinares
CONTRATO MME	GGC-1183-2023
PROYECTO PARA NORMALIZAR	Ricaute Calle 2 de Las Flores
MUNICIPIO	Turbana

Tabla 10. Contrato de interventoría 4124000117.

12.7. ESTADO FINANCIERO INTERVENTORIA.

ANTICIPO	%	FECHA	VALOR ACUMULADO NETO	COSTOS DIRECTOS	ADM	IMPRE	UTILIDA	IVA	AMORTIZACION	NETO
PAGO 1	5%	11/12/2024	$ 715.975	$ 601.659	$ 0	$ 0	$ 0	$ 114.315	$ 0	$ 715.975
PAGO 2	11%	17/01/2025	$ 1.649.855	$ 784.773	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.107	$ 0	$ 933.880
PAGO 3	17%	10/02/2025	$ 2.583.735	$ 784.773	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.107	$ 0	$ 933.880
PAGO 4	24%	13/03/2025	$ 3.517.615	$ 784.773	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.107	$ 0	$ 933.880
PAGO 5	30%	9/04/2025	$ 4.451.495	$ 784.773	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.107	$ 0	$ 933.880
PAGO 6	36%	7/05/2025	$ 5.385.374	$ 784.773	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.107	$ 0	$ 933.880
PAGO 7	42%	13/06/2025	$ 6.319.254	$ 784.773	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.107	$ 0	$ 933.880
PAGO 8	49%	9/07/2025	$ 7.253.134	$ 784.773	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.107	$ 0	$ 933.880
PAGO 9	55%	14/08/2025	$ 8.187.014	$ 784.773	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.107	$ 0	$ 933.880
PAGO 10	61%	1/10/2025	$ 9.120.894	$ 784.773	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.107	$ 0	$ 933.880
PAGO 11	67%	7/10/2025	$ 10.054.774	$ 784.773	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.107	$ 0	$ 933.880
PAGO 12	74%	13/11/2025	$ 10.988.654	$ 784.773	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.107	$ 0	$ 933.880
PAGO 13	80%	9/12/2025	$ 11.922.534	$ 784.773	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.107	$ 0	$ 933.880
PAGO 14	86%	9/12/2025	$ 12.856.414	$ 784.773	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.107	$ 0	$ 933.880
PAGO 15	92%	10/02/2026	$ 13.790.294	$ 784.773	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.107	$ 0	$ 933.880
PAGO 16	99%	11/03/2026	$ 14.724.174	$ 784.773	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.107	$ 0	$ 933.880
TOTAL	98,54%		$ 14.724.174	$ 12.373.256	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.350.919	$ 0	$ 14.724.174

Tabla 11.Relación de pagos Interventoría Ricaute Calle 2 de Las Flores.

12.8. ESTADO FINANCIERO INTERVENTORIA.

ANTICIPO	%	FECHA	VALOR ACUMULADO NETO	COSTOS DIRECTOS	ADM	IMPRE	UTILIDA	IVA	AMORTIZACION	NETO
PAGO 1	13%	9/04/2026	$ 933.880	$ 784.773	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.107	$ 0	$ 933.880
PAGO 2	13%	EN PROGRESO	$ 933.880		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
PAGO 3			$ 933.880							
PAGO 4			$ 933.880							
PAGO 5			$ 933.880							
PAGO 6			$ 933.880							
PAGO 7			$ 933.880							
PAGO 8			$ 933.880							
PAGO 9			$ 933.880							
PAGO 10			$ 933.880							
PAGO 11			$ 933.880							
PAGO 12			$ 933.880							
PAGO 13			$ 933.880							
PAGO 14			$ 933.880							
PAGO 15			$ 933.880							
PAGO 16			$ 933.880							
TOTAL	#¡DIV/0!		$ 933.880	$ 784.773	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.107	$ 0	$ 933.880

Tabla 12.Relación de pagos Interventoría Ricaute Calle 2 de Las Flores otro si1.

RELACION DE PAGOS INTERVENTORIA	PORCENTAJE	VALOR NETO	VALOR NETO AMORTIZADO	ESTADO	FECHA DE FACTURA	NUMERO DE FACTURA
ANTICIPO	0%					
PAGO 1	13%	11/12/2024	$ 933.880	$ 933.880	PAGADO	PRGI375
PAGO 2						
PAGO 3						
PAGO 4						
PAGO 5						
PAGO 6						
PAGO 7						
PAGO 8						
PAGO 9						
PAGO 10						
PAGO 11						
PAGO 12						
PAGO 13						
PAGO 14						
PAGO 15						
PAGO 16						
TOTAL	13%		$ 933.880	$ 933.880		

Tabla 13. Relación de pago por Interventoría periodos de tiempo.

12.9. EQUIPO DE INTERVENTORÍA.

El equipo de trabajo de La Interventoría que adelantó las actividades para el grupo del municipio de Turbana durante el mes de abril 2026 fue el siguiente:

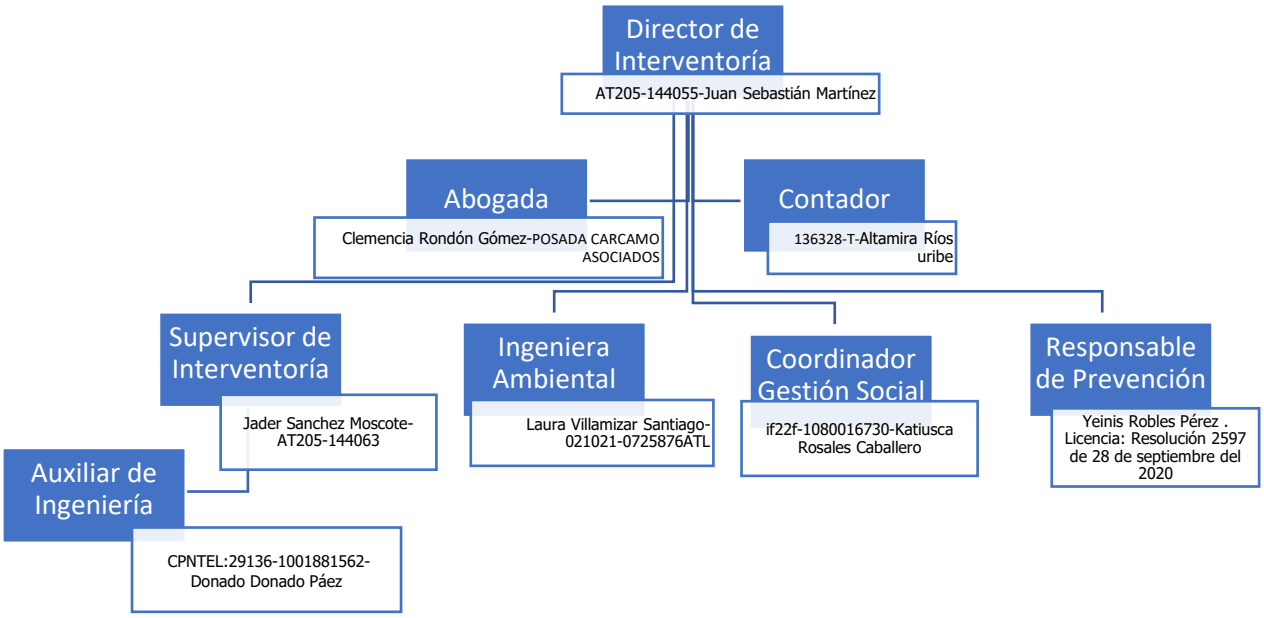


Gráfico 6. Organigrama de Interventoría

CARGO	NOMBRE	NUMERO DE TARJETA PROFESIONAL
Director de Interventoría	Juan Sebastián Martínez Manjarrez	AT 205-144055
Supervisor de Interventoría	Jader Sánchez Moscote	AT205-144063
Auxiliar de Ingeniería	Donaldo David Donado Páez	CPNTEL:29136-1001881562
Abogada	Clemencia Rondón Gómez	POSADA CARCAMO ASOCIADOS
Ingeniero Ambiental	Laura Villamizar Santiago	021021-0725876ATL
Contador	Altamira Ríos Uribe	136328-T
Responsable de Prevención	Yeinis Robles Pérez	Licencia: Resolución 2597 de 28 de septiembre del 2020
Coordinador Gestión Social	Katiuska Rosales Caballero	if22f-1080016730-

Tabla 14. Equipo de trabajo de interventoría.

Anexo. 16. Seguridad Social Interventoría.

12.10. PÓLIZAS CONTRATO INTERVENTORÍA.

Durante el mes de abril de 2026 se presentaron modificaciones en el plazo, por lo cual debido por la suscripción del Otrosí N.º 1 las pólizas de Cumplimiento N.º 4124000117 y

de Responsabilidad Civil Extracontractual N.º 4043114 (N.º 13000983402), con la compañía aseguradora Seguros Generales Suramericana S.A son las siguientes:

PÓLIZA No.	GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
4043114	CUMPLIMIENTO	SURA	8/11/2024	3/09/2026	$175.771.598,00
4043114	CALIDAD SERVICIO	SURA	3/03/2026	3/03/2027	$ 87.885.799,00
4043114	PAGO DE SALARIOS	SURA	8/11/2024	3/03/2029	$ 87.885.799,00
13000983402	RC	SURA	8/11/20 24	3/05/2026	$175.771.598,00

Tabla 15. Pólizas vigentes del Contrato No. 4124000117.

PÓLIZA No.	GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
4043114	CUMPLIMIENTO	SURA	8/11/2024	3/03/2027	$ 241.685.948
4043114	CALIDAD SERVICIO	SURA	31/08/2026	31/08/2027	$ 120.842.974
4043114	PAGO DE SALARIOS	SURA	8/11/2024	31/08/2029	$ 120.842.973,96
13000983402	RC	SURA	8/11/2024	31/10/2026	$ 241.685.948

Tabla 16. Pólizas Otro si Ni 1 del Contrato No. 4124000117.

Anexo. 17 Pólizas Otro si Ni 1 del Contrato No. 4124000117.

12.11. GESTIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA DE LA INTERVENTORÍA.

De acuerdo con el alcance de las funciones asignadas a La Interventoría en el contrato No. 4124000117, a continuación, se informan las gestiones técnicas realizadas en el período del 1 al 30 de abril de 2026.

12.12. ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA.

En el marco de las funciones de La Interventoría Administrativa, Técnica, Jurídica, Ambiental, Social, Financiera y Contable, establecidas en el numeral 5.1 del contrato No. 4124000117, y considerando el inicio de las actividades correspondientes a la Etapa 2, se presentan a continuación las funciones que le corresponde desarrollar a La Interventoría. Estas se ejecutarán mediante actividades debidamente soportadas, con el fin de garantizar el cumplimiento integral tanto del contrato de interventoría como del suscrito entre CARIBE MAR DE LA COSTA y el Ministerio de Minas y Energía (MinMinas).

No.	FUNCIÓN EETT (Referencias)	ACTIVIDADES EJECUTADAS por La Interventoría	SOPORTES
1	Etapa 2 – 89–91: Seguimiento técnico y control de calidad de la obra	Verificación de la construcción de redes BT y MT: armados, acometidas, instalación de medidores y cajas concentradoras. Comprobación del cumplimiento de especificaciones técnicas de CARIBEMAR	Anexo 8. Bitácora de obra y Anexo 9. Registro fotográfico de actividades
2	Etapa 2 – 1 y 3: Validación y seguimiento al cronograma	Revisión del avance físico del proyecto y comparación con lo programado (100%).	Anexo 10. Formato de seguimiento semanal y avance de obra
3	Etapa 2 – 101–105: Control administrativo y contractual	Seguimiento a la gestión y formalización del Otrosí N°1 del contrato de obra (vencido el 3 de abril de 2026) y del contrato de interventoría. Verificación de vigencia de pólizas y condiciones contractuales	Anexos contractuales y pólizas vigentes
4	Etapa 2 – 4 y 5: Verificación de actas contractuales	Revisión y archivo del acta de inicio del contrato ENECON-AFINIA (22 de agosto de 2025) y del acta de replanteo	Actas suscritas del proyecto

No.	FUNCIÓN EETT (Referencias)	ACTIVIDADES EJECUTADAS por La Interventoría	SOPORTES
		(13 de agosto de 2025) como soporte contractual vigente del proyecto	
5	Etapa 2 – 21: Actualización de información comercial	Validación y seguimiento al proceso de normalización de los 32 usuarios del proyecto. Verificación de migración completa al sistema comercial de CaribeMar de la Costa y seguimiento a recepción de primera factura	Relación de usuarios normalizados y soportes comerciales
6	Etapa 2 – 6–20: Supervisión técnica en campo	Acompañamiento a la instalación de cajas maestras en EP 06 y EP 08, cajas de protección y SPT domiciliario. Verificación del proceso de amarre de usuarios con listados callejeros y recolección de información faltante	Anexo 8. Bitácora de obra y Anexo 9. Registro fotográfico
7	Etapa 2 – 89–91: Control de calidad de instalación	Verificación del correcto funcionamiento de equipos de medida, concentradores maestros y esclavos, displays individuales y protecciones instaladas. Validación de comunicación con el centro de gestión	Anexo 9. Registro fotográfico de actividades
8	Etapa 2 – 107: Gestión social	Seguimiento a actividades de socialización con la comunidad. Acompañamiento en jornadas de recolección de datos en viviendas para la creación de contratos y normalización de usuarios del barrio.	Anexo 13. Gestión Social
9	Etapa 2 – 106: Gestión ambiental	Verificación del cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental: manejo de residuos sólidos, RCD y RESPEL, control de emisiones, gestión del recurso hídrico, capacitación ambiental al personal y registro de contingencias	Anexo 14. Gestión Ambiental
10	Etapa 2 – 106: Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)	Seguimiento a condiciones de seguridad industrial: verificación de ATS, permisos de trabajo seguro, inspecciones, programa de capacitación y control de accidentalidad	Anexo 13. Gestión SST
11	Etapa 2 – 108–112: Control financiero del proyecto	Seguimiento y verificación de las actividades constructivas ejecutadas en redes MT y BT, acometidas, instalación de equipos de medida, cajas de protección y demás componentes eléctricos, validando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y lineamientos establecidos por el operador de red y el contrato.	Actas de avance y soportes financieros
12	Etapa 2 – 14: Coordinación interinstitucional	Revisión y control del avance físico del proyecto mediante comparación entre el avance programado y ejecutado, identificando desviaciones, actividades críticas y acciones requeridas para el cumplimiento de la programación contractual.	Comunicaciones enviadas y recibidas
13	Etapa 2 – 101–105: Elaboración de informes	Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, verificación de vigencia de pólizas, revisión de modificaciones contractuales, otrosíes y documentación administrativa asociada al proyecto.	Informe principal y anexos
14	Etapa 2 – 1–3: Seguimiento a programación de obra	Revisión, validación y archivo de actas contractuales correspondientes al proyecto, incluyendo actas de inicio, replanteo, suspensión, reinicio, avance y demás documentos requeridos para el control contractual.	Anexo 10. Seguimiento semanal y avance de obra
15	Etapa 2 – 7: Gestión de riesgos del proyecto	Seguimiento y validación del proceso de normalización y migración de usuarios al sistema comercial del operador de red, verificando la correcta actualización de información y creación de contratos de servicio.	Bitácora de obra y comunicaciones oficiales
16	Etapa 2 – 89–91: Validación técnica de normalización	Acompañamiento permanente a las actividades ejecutadas en campo, verificando procedimientos constructivos, instalación de infraestructura eléctrica y cumplimiento de condiciones técnicas y de seguridad durante la ejecución de la obra.	Relación de usuarios y registro fotográfico
17	Etapa 2 – 89–91: Verificación de infraestructura eléctrica	Verificación del correcto funcionamiento de equipos de medida, concentradores, sistemas de comunicación y elementos de protección instalados, garantizando su operatividad y conformidad técnica.	Registro fotográfico y plano/poste a poste
18	Etapa 2 – 20–21: Control de información técnica	Seguimiento y acompañamiento a las actividades de socialización con la comunidad beneficiaria, apoyo en	Planos actualizados y soportes técnicos

No.	FUNCIÓN EETT (Referencias)	ACTIVIDADES EJECUTADAS por La Interventoría	SOPORTES
		jornadas de recolección de información y atención a requerimientos relacionados con la normalización del servicio eléctrico.	
19	Etapa 2 – 6–20: Seguimiento operativo diario	Verificación del cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental, incluyendo manejo de residuos, control de impactos ambientales, capacitaciones y seguimiento a contingencias ambientales del proyecto.	Bitácora de obra y seguimiento semanal
20	Etapa 2 – 101–105: Apoyo en decisiones contractuales	Seguimiento al cumplimiento de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo mediante revisión de ATS, permisos de trabajo, inspecciones de seguridad, capacitaciones y control de accidentalidad del personal en obra.	Soportes contractuales, seguridad social y comunicaciones

Tabla 17. Actividades de La Interventoría periodo de abril.

Anexo. 18 Comunicaciones Enviadas.

12.13. AVANCES CRONOGRAMA CONTRATO PRONE 1183- 2023.

Etapas	% Peso	Estado
Etapa 1 – Actividades previas a la contratación de Obra.	**15%**	**ejecutada Cerrada**
Etapa 2 – Actividades de Suministro y Construcción de Obra.	**70%**	**99% En Ejecución**
Etapa 3 – Actividades de Cierre, Recibo y Entrega de Infraestructura.	**15%**	**Por iniciar**

Tabla 18. Avances contrato prone 1183-2023 MINMINAS.

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

1.Ámbito Técnico y de Ejecución (Avance de Obra)

Desde el componente técnico, el proyecto PRONE GGC-1183-2023 "Calle 2 de Las Flores" presenta un avance físico acumulado del **99,91%** en costos directos ejecutados, alcanzando un valor ejecutado de **$184.768.127,43** sobre un total contratado de **$184.927.519,68**. Asimismo, el valor total ejecutado del contrato asciende a **$227.264.796,74**, incluyendo costos indirectos y servicio RETIE.

Dentro de las actividades ejecutadas se destaca la culminación de las obras de media y baja tensión, instalación de transformadores, acometidas domiciliarias, sistemas de medida centralizada y normalización de usuarios. En total, se instalaron **6 cajas concentradoras**, permitiendo la normalización de **38 usuarios** mediante sistemas de medición inteligente.

En cuanto a los entregables técnicos finales, el proyecto presenta un avance documental aproximado del **73,46%**, contando ya con la entrega y aprobación de planos As Built, memorias de cálculo, diagramas unifilares, cuadros de carga y registros fotográficos. No obstante, aún se encuentran pendientes actividades relacionadas con la certificación

RETIE, conciliación presupuestal final, balance económico y cierre definitivo de no conformidades técnicas identificadas durante las inspecciones.

Queda pendiente la ejecución de las actividades correspondientes a la instalación de HV (Habilitación de Vivienda). Actualmente, el contratista ya cuenta con los materiales necesarios para iniciar dichas instalaciones, por lo que en el próximo periodo se dará inicio a las intervenciones en los principales proyectos priorizados.

Asimismo, se establecerá como criterio de atención prioritaria aquellos usuarios que presentan mayores afectaciones, instalaciones en estado crítico o condiciones de deterioro que representen riesgos eléctricos, con el fin de mejorar las condiciones de seguridad y garantizar la adecuada normalización de las viviendas beneficiadas. De igual manera, durante el periodo reportado se realizaron pruebas de comunicación y funcionamiento de los sistemas de medición, obteniendo resultados satisfactorios en la visualización y operación de los equipos dentro del centro de gestión de Caribe Mar de la Costa.

2.Ámbito Administrativo Jurídico y Financiero

Desde el ámbito administrativo, jurídico y financiero, el proyecto mantiene vigentes las garantías contractuales exigidas, así como la documentación soporte correspondiente al contrato principal y su Otro Sí No. 1. La interventoría evidenció cumplimiento en la entrega de documentación contractual, pólizas y soportes administrativos requeridos para el desarrollo del proyecto.

Financieramente, el contrato registra un porcentaje facturado acumulado del **75,03%**, equivalente a **$161.898.719,42** pagados al contratista ENECON S.A.S., quedando pendiente por ejecutar y conciliar un saldo aproximado de **$53.888.258,14**. Durante la ejecución se tramitaron tres actas de pago correspondientes a avances de obra ejecutados entre octubre de 2025 y enero de 2026.

Adicionalmente, el contratista continúa adelantando el proceso de conciliación de cantidades finales y cierre económico del proyecto, actividad necesaria para la elaboración de las actas de liquidación y terminación contractual. En el componente jurídico y administrativo se evidencia seguimiento permanente por parte de la interventoría, garantizando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, técnicas y financieras establecidas dentro del contrato PRONE.

Finalmente, se concluye que el proyecto se encuentra en etapa final de cierre técnico, financiero y documental, proyectándose para el siguiente periodo la culminación de actividades asociadas a certificación RETIE, conciliación económica y liquidación definitiva del contrato.

3.Ámbito de Gestión Social

La comunidad de Calle Segunda, como proyecto piloto, demostró una alta aceptabilidad frente al esquema de medida avanzada, lo cual representa un resultado positivo para la continuidad y replicabilidad de la iniciativa. El área de Gestión Social del enlace territorial y la firma contratista continúan brindando acompañamiento permanente a la comunidad beneficiaria, atendiendo las dudas e inquietudes que los usuarios presenten, destacando que hasta la fecha no se ha reportado ninguna novedad por parte de la comunidad, lo que refleja una adecuada apropiación del servicio y una transición satisfactoria hacia el nuevo sistema de medida comercial implementado.

4.Ámbito de Seguridad y Salud en el Trabajo

El proceso de cierre en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo presenta avances significativos en la consolidación de la información final del proyecto; sin embargo, aún se requiere completar la documentación pendiente para asegurar la trazabilidad y el cumplimiento integral de los requisitos establecidos. En este sentido, es fundamental que el Contratista finalice oportunamente estas gestiones para proceder con la liquidación formal del proyecto en materia de seguridad y salud en el trabajo.

5.Gestión Ambiental:

Durante el mes no se desarrollaron actividades asociadas al componente ambiental, sin embargo, la Interventoría enfocó sus acciones en el fortalecimiento de una gestión ambiental de carácter preventivo, con el fin de asegurar que, al realizar actividades constructivas, el proyecto disponga de lineamientos claros y debidamente estructurados que permitan prevenir impactos ambientales y garantizar una ejecución adecuada bajo criterios de responsabilidad ambiental.

6.Gestión Social:

Con base en el seguimiento realizado, se concluye que el componente de gestión social del proyecto, presentó cumplimiento satisfactorio de las actividades contempladas en el Plan de Gestión Social durante el período evaluado. Actualmente, el proyecto se encuentra en etapa de entrega y revisión documental, manteniéndose el acompañamiento social permanente por parte del Contratista, con el fin de garantizar la adecuada atención a la comunidad y culminar satisfactoriamente el proceso de cierre social del proyecto.

ING. JUAN SEBASTIAN MARTINEZ MANJARRES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

PROINGES SAS.